Une charmante propriété de village,un investissement peut etre deja loué.

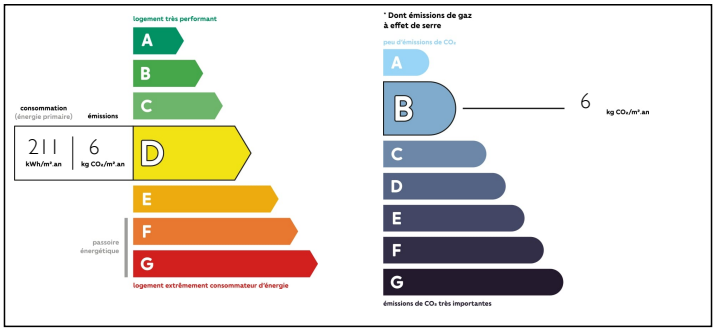
INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	128 m2
Terrain:	1044 m2

RÉSUMÉ

Une charmante maison de village rénové professionnellement en excellent état, lumineuse et moderne avec une chambre et une salle de bain utiles au rez-de-chaussée. Une cuisine bien équipée, une grande salle à manger et un salon encore plus grand avec un poêle à bois, tout autour c'est une maison très confortable avec des zones extérieures et un garage, et si vous voulez un projet à l'arrière pour tout constructeur de garder sa main dans après la retraite dans ce beau village. La propriété bénéficie de radiateurs électriques dans toute la maison, d'une bonne isolation et d'un classement dpe, D.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**800 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une maison d'habitation construit en pierre et couverte avec ardoise comprenant :-
au rez de chaussée; une cuisine avec ancienne four au pain, un salon de séjour avec poêle au bois, une salle a manger, une pièce comme chambre, une salle de bain avec W.C.
a l'étage; trois chambres et une salle douche avec W.C, un WC séparé.
au dessus un petit grenier.
a l'extérieur; un cour, un terrain a l'arrière la maison et un garage, un atelier avec grenier au dessus.
A l'arrière le cour de la maison se situe :-
une maison d'habitation vétuste, couverte en tôles de fibrociment, sans confort ni sanitaire, complètement vidée, composé d'une pièce principale et d'une parcelle de terrain.
Une parcelle de terrain sur laquelle est édifiée un bâtiment sise dite Le Bourg.
Une parcelle de terrain sur laquelle est une maison d'habitation vétuste mitoyenne entre les deux parcelles précédentes mentionnées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr