

Maison de maître possédant un jardin paysager, une piscine, située dans village paisible.

EXCLUSIF



INFORMATION

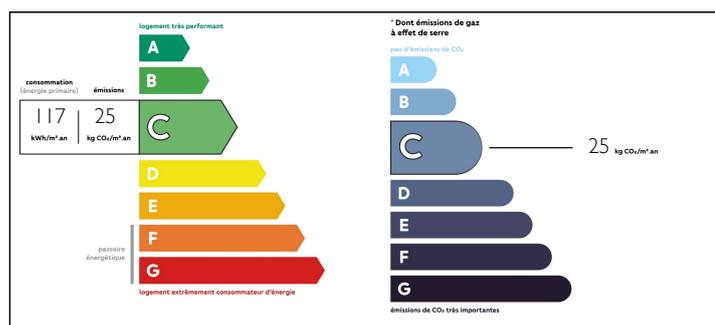
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	291 m ²
Terrain:	542 m ²



RÉSUMÉ

Maison de maître (5 chambres et 3 salles de bains) pleine de charme dotée d'un beau jardin et d'une grande piscine, située au centre d'un village paisible du Minervois, à seulement 30 minutes de Carcassonne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de maître possédant un jardin paysager et une piscine, située dans village paisible.

Maison de maître (5 chambres et 3 salles de bains) pleine de charme dotée d'un beau jardin et d'une grande piscine, située au centre d'un village paisible du Minervois, à seulement 30 minutes de Carcassonne.

Vous serez impressionné par les caractéristiques de cette demeure : cheminée en marbre, grand hall d'entrée, superbe escalier en bois. À gauche du hall d'entrée, vous trouverez un spacieux salon/salle à manger d'une quarantaine de m². Cette pièce possède un insert et un beau carrelage noir et blanc. C'est un endroit lumineux et agréable parfait pour vous détendre ou prendre vos repas.

À droite du hall d'entrée, vous disposerez d'une vaste buanderie (12,6 m²) et une salle d'eau + W.-C. (2,57 m²).

Au bout du couloir principal, une cuisine équipée avec îlot central s'ouvre sur une salle à manger/salon de 37 m². La cuisine inspirerait n'importe quel chef et cet espace est idéal pour recevoir des invités.

Ce bel espace mène directement au jardin et à la terrasse avec une piscine (9 m x 4 m). Le jardin possède deux abris de jardin, des arbres fruitiers, des oliviers, citronniers, orangers et autres agrumes.

Retour à l'intérieur. Au premier étage de la demeure se trouve une première chambre de (15,62 m²) ayant vue sur le jardin et la piscine. Elle est actuellement meublée de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2570 EUR

NOTES