

Terrain à bâtir dans la ville de St Pois, en position élevée avec de jolies vues sur la ville et la campagne.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Pois
Département:	Manche
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	660 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

L'un des cinq terrains disponibles, viabilisé, raccordé au tout-à-l'égout et à l'Internet par fibre optique ! Une chance pour vous de construire la maison de vos rêves dans une charmante ville normande !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'une des cinq parcelles disponibles, avec des services en place et un raccordement au réseau d'égouts.

Une chance pour vous de construire votre propre maison et de profiter de tout ce qui est offert à St Pois Une école avec garderie avant et après l'école, un bureau de poste, un distributeur de billets, une station-service, un cabinet médical avec quatre médecins généralistes, cabinet du soins, une pharmacie, des bouchers, des coiffeurs, deux bars et un restaurant. Sans oublier les associations sportives. 25 minutes d'Avranches, 20 minutes de Vire et seulement 40 minutes de la côte ouest.

A noter que l'achat est soumis à l'approbation d'un projet soumis à la Mairie.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES