LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19166LSL50 Prix: 19 450 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (12 850 EUR hors honoraires)

Terrain à bâtir dans la ville de St Pois, en position élevée avec de jolies vues sur la ville et la campagne.

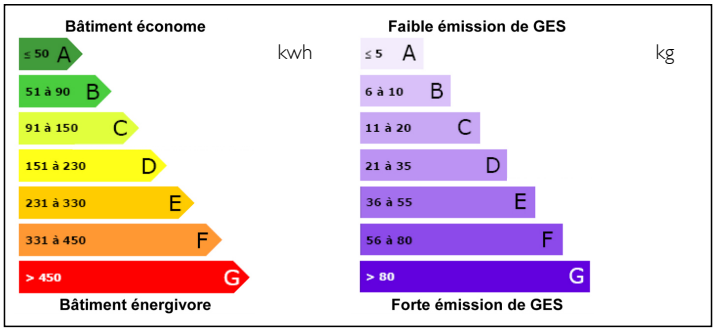
INFORMATION

Ville:	Saint-Pois
Département:	Manche
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	692 m2

RÉSUMÉ

L'un des cinq terrains disponibles, viabilisé, raccordé au tout-à-l'égout et à l'Internet par fibre optique ! Une chance pour vous de construire la maison de vos rêves dans une charmante ville normande !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Une chance pour vous de construire votre propre maison et de profiter de tout ce que St Pois a à offrir. Une école avec accueil avant et après l'école, un bureau de poste, un distributeur de billets, une station-service, un cabinet médical avec quatre médecins généralistes, un centre du soins, une pharmacie, une boucherie, un salon de coiffure, deux bars et un restaurant. Sans oublier les associations sportives.

25 minutes d'Avranches, 20 minutes de Vire et seulement 40 minutes de la côte ouest.

Veuillez noter que l'achat est subordonné à la présentation d'un projet à la mairie et à son approbation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES