LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19174AMC19 Prix: 231 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Très belle maison familiale de 4 chambres avec terrasse et grand jardin à Arnac Pompadour.

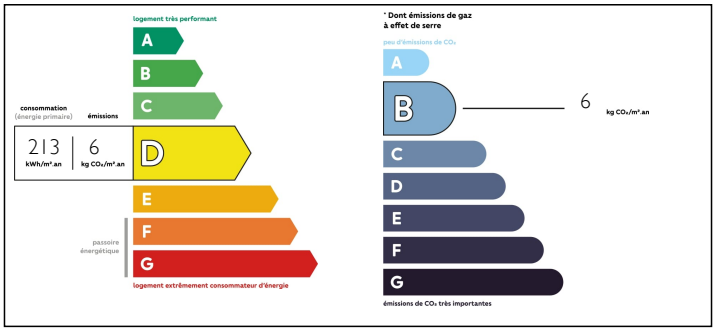
INFORMATION

Ville:	Arnac-Pompadour
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	114 m2
Terrain:	1359 m2

RÉSUMÉ

Située en bordure de cette ville équestre, avec son magnifique château, mais à distance de marche des bars, restaurants et magasins, cette propriété rénovée, sans travaux à faire, dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour et d'un grand salon. Chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau et 3 chambres et une salle de bains à l'étage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19174AMC19 Prix: 231 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**878 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La porte principale donne accès à un couloir au parquet d'origine.
La cuisine-salle à manger (environ 24m² au total) est dotée de grandes portes coulissantes pour ajouter une touche de modernité, de parquet, des meubles de cuisine grises et de plans de travail en bois.
Salon (18m²). Cette pièce est très ouverte et dispose d'un poêle à bois rouge, de parquet et d'une porte donnant sur la terrasse arrière et le jardin.
Chambre au rez-de-chaussée (10m²) avec sa propre salle d'eau avec lavabo. WC séparé
Escalier en bois menant au premier étage.
2 chambres de bonne taille (9m² & 13m²) à ce niveau, toutes deux avec poutres apparentes et parquet.
Chambre principale (14m²) avec poutres apparentes et parquet, avec dressing.
Salle de bains familiale de 6,5m², avec baignoire/douche, WC, double lavabo, miroir et porte-serviettes chauffant, sols carrelés, poutres apparentes.
La maison bénéficie d'un double vitrage. Tout à l'égout. Chauffage électrique. Portail d'entrée électrique.
Sous la maison, avec accès au rez-de-chaussée, se trouve un garage avec porte électrique, une buanderie, une cave et une piece de bois.
A l'arrière de la propriété se trouve une belle terrasse couverte pour les repas et les réceptions pendant les mois d'été. La maison se trouve sur un terrain de 1359m² avec un grand jardin à l'arrière et un potentiel pour une piscine.
La ville d'Arnac Pompadour est une ville touristique populaire, en particulier pour les amateurs d'activités équestres. Elle abrite le haras national des chevaux anglo-arabes et accueille de nombreuses courses de chevaux...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr