

Jolie maison non mitoyenne à rénover entièrement dans un charmant village de Corrèze.



INFORMATION

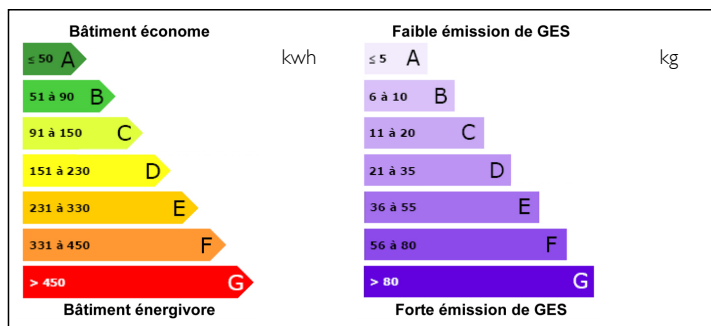
Ville:	Saint-Hilaire-Peyroux
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de village non mitoyenne avec un beau potentiel, à rénover entièrement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous accédez à cette habitation par une pièce de 12m² (avec un évier) qui distribue un corridor de 8m², une chambre de 9m², une douche et un évier ainsi que l'escalier qui vous amène au 1er étage.

Au 1er étage : 2 chambres de 10 m² et une chambre de 15m² ainsi qu'un séjour avec cantou de 10m², et un débarras de 4m².

La maisonnette attenante est une ancienne épicerie avec deux pièces à usage d'atelier ou de rangement (13m² et 10m²).

Système d'assainissement : tout-à-l'égout.

Une petite parcelle de terrain de 60m² est attenante à la maison et un architecte a déjà réalisé des plans pour aménager et transformer cette habitation; des pièces peuvent être agrandies pour plus d'espace.

Cette maison de village est équipée de simples vitrages et ne dispose pas de parking privé, de nombreux emplacements pour garer des véhicules sont disponibles à proximité.

Cette habitation nécessitera une rénovation complète.

L'environnement naturel est remarquable : randonnées, lacs et étangs, monuments historiques et sites touristiques.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **410 EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>