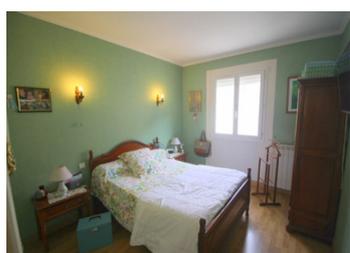


Tarn : Près de Mazamet, villa au calme avec terrain et grand local pour garage ou atelier



INFORMATION

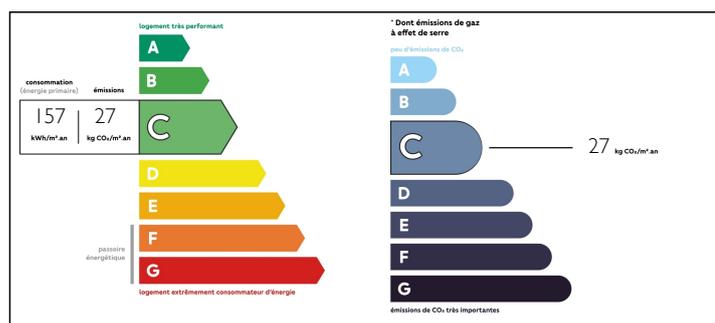
| | |
|--------------|------------------|
| Ville: | Payrin-Augmontel |
| Département: | Tarn |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 87 m2 |
| Terrain: | 1790 m2 |



RÉSUMÉ

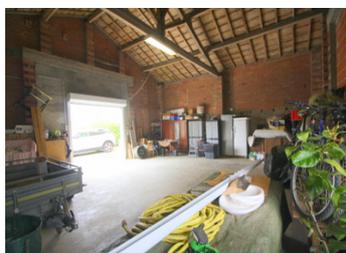
Dans la commune de Payrin Augmontel, entre Castres et Mazamet, se trouve cette coquette villa de plain-pied. Construite dans les années 1970 de façon traditionnelle avec un terrain entièrement clos de 1900m2, cette villa en parfait état, est une très belle opportunité , dans un secteur convoité. Exposée en position dominante et en contrebas du magnifique Causse de Caucalières, cette propriété se compose d'une maison d'habitation de 87m2 , et d'un grand garage atelier de 100m2 pouvant tout à fait accueillir une seconde habitation à vocation locative.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Débutons la visite, tout d'abord le hall d'entrée dessert une petite cuisine équipée, un beau salon salle à manger de 30m² avec insert, cette pièce à vivre est très lumineuse ,exposée plein sud avec un accès direct sur la terrasse dallée et le terrain tout autour. Ensuite, nous trouvons 3 chambres tout aussi lumineuses, un wc et une salle de bain. Toutes les chambres sont dotées de beaux pacards intégrés.

Toutes les pièces disposent de volets électriques et volets traditionnels, les murs bénéficient d'une très bonne isolation intérieure . Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz (cuve de propane).

L'ensemble de la bâtisse est entouré par une terrasse dallée, de beaux espaces paysagers et allées florales vous permettront de vous adonner au jardinage traditionnel et d'agrément . La terrasse côté sud est équipée d'un coin barbecue , de quoi savourer de bons moments entre amis !

Cette propriété possède un véritable bonus, en effet, la présence d'un grand garage indépendant de 100 m² au sol pourra tout à fait abriter un atelier d'artisan, ou un second logement avec un étage. Ce garage était autrefois l'atelier du maréchal-ferrant , cela vous donne un avant goût de tout l'espace supplémentaire dont vous disposerez. C'est une véritable valeur ajoutée.

Cette maison est une opportunité très intéressante dans notre si belle région d'Occitanie, une des dernières régions encore abordable du sud de la France, il faut le souligner.

Situation :

Situation : A 4km de Mazamet, dans un petit...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1129 EUR

NOTES