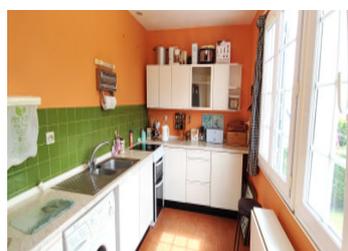
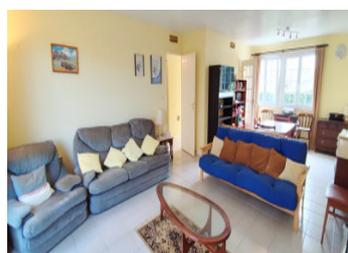


Maison bord de mer., A pied a la plage de débarquement OMAHA. Ideal Gîte. 2/3 ch, 2 SDB, Vie plain pied.



## INFORMATION

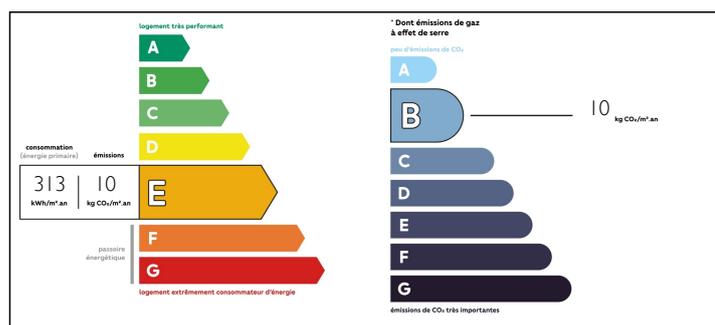
Ville:	Saint-Laurent-sur-Mer
Département:	Calvados
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	900 m2



## RÉSUMÉ

Parfait pour un gîte pour les 80 ans et au-delà. Jolly Maison bord de mer. Vie plain-pied avec deux chambres (3 eme possible), grand salon-salle à manger, cuisine équipée séparée. Sdb, sde, W.C séparé. Sous sol complet avec garage. Grenier aménageable jusqu'à 50m2 au sol. Jardin arboré sans vis à vis, parking. Espace pour une piscine. Toute a l'égout. A rafraîchir

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Secteur calme Saint Laurent sur Mer. A pied a la plage d'OMAHA avec son 6 km de sable d'or. Jardin privé et arboré. Sous sol complet avec garage. Vie plain-pied avec deux chambres (troisieme possible), grand salon-salle à manger, cuisine équipée séparée. Sdb, sde, W.C séparé. Sous sol complet avec garage. Grenier aménageable jusqu'à 50m2 au sol. Jardin arboré sans vis à vis, parking. Toute a l'égout. Proche des commerces. Bayeux 15 min, SNCF Paris 2h15.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 650 EUR**

## NOTES