

Une ferme avec une maison de 3 chambres à rafraîchir et une grange attenante. 3,5 ha de terres au total



## INFORMATION

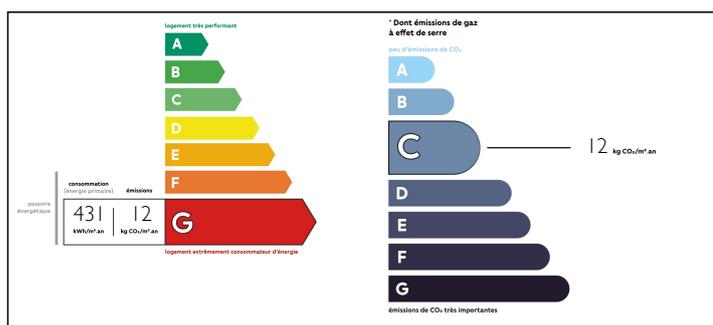
Ville:	Château-Chervix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	34979 m2

## RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille près du village de Château Chervix, cette propriété serait idéale pour quelqu'un souhaitant une petite activité agricole ou pour garder quelques chevaux. 3.5ha au total dont quelques bois. La maison de ferme a besoin d'être rénovée mais pourrait facilement créer une belle maison de famille.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Les plans en 2D et 3D ne correspondent pas à des mesures exactes mais donnent seulement une idée de la disposition de la propriété.

La porte principale mène à la grande cuisine (28,6m<sup>2</sup>) avec une cheminée ouverte et un poêle à bois. Le sol est en bois et une trappe permet d'accéder à la cave.

De la cuisine se trouvent un salon (12,8m<sup>2</sup>) et une chambre de 7,4m<sup>2</sup>. Le mur entre ces deux pièces peut être abattu pour créer une grande pièce.

WC (1,75m<sup>2</sup>)

Le premier étage comprend 3 chambres (19m<sup>2</sup>, 14,4m<sup>2</sup> & 13,7m<sup>2</sup>) plus une petite salle d'eau (1,7m<sup>2</sup>) avec lavabo et douche.

Le grenier est de 45m<sup>2</sup> et il serait possible de créer d'autres chambres dans cet espace.

La maison bénéficie de l'eau courante et de l'eau de puits. Double vitrage et simple vitrage. Fosse septique.

La grange attenante mesure plus de 26m de long et est divisée en 6 sections qui auraient été utilisées comme étable et pour le stockage.

Il y a aussi une porcherie (56m<sup>2</sup>) qui serait idéale pour la rénovation en gîte et un puits qui pourrait être utilisé pour desservir la maison.

Il y a une autre grange en face de la maison (290m<sup>2</sup>) et un hangar (169m<sup>2</sup>).

Beaucoup de potentiel ici pour une petite exploitation ou pour garder quelques chevaux.

La propriété est située dans un petit hameau près des villages de Château Chervix, Coussac, Bonneval et Meuzac et à 40 km au sud de Limoges. 19km de la ville populaire de St Yrieix...

## NOTES