LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19290SHJ19 Prix: 682 500 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (650 000 EUR hors honoraires)

Château historique dont les origines remontent au Moyen Âge

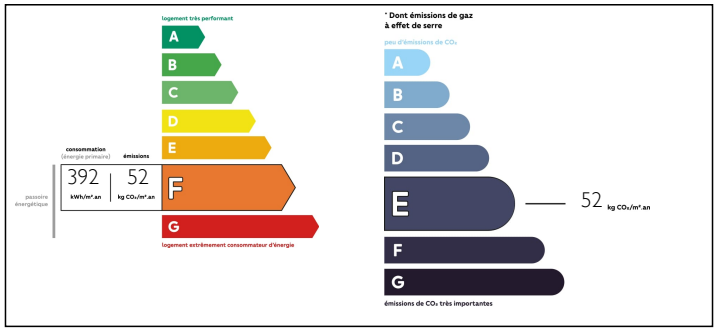
INFORMATION

Ville:	Montaignac-Saint-Hippolyte
Département:	Corrèze
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	620 m2
Terrain:	19933 m2

RÉSUMÉ

Le château situé à proximité d'Egletons, est adossé aux contreforts de la montagne limousine (plateau de Millevaches au nord et massif des Monédières à l'ouest). Egletons (10 minutes) où vous trouverez l'accès à tous les commerces et services (supermarchés, écoles, centre médical, pharmacie, restaurants, hôtels, garage, banques).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1601 EUR**
Taxe habitation:	**970 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Sur un terrain de deux hectares, auquel on accède par une allée commençant par deux piliers anciens, le château est entouré d'arbres et surplombe des prairies, séparées par une balustrade en granit.

D'origine médiévale, le château se compose d'un donjon datant du XIIIe siècle et d'un logis construit dans le style Henri II au XIXe siècle à l'emplacement des anciennes écuries du château d'origine.

Le sous-sol : Sous le château, vous découvrirez les caves voûtées qui offrent un aperçu fascinant des temps anciens.

Le rez-de-chaussée : Ce niveau comprend une grande salle de réception avec une cheminée de style Renaissance, menant à une autre salle de réception avec des toilettes et une grande cuisine avec de nombreux éléments architecturaux, y compris une cheminée datant du Moyen-Âge.

1er étage : Il s'agit d'une grande salle de réception lumineuse. Cette pièce possède une cheminée du XIXème siècle ornée de carreaux à fleurs de lys, un magnifique parquet à chevrons et un plafond à caissons peints. Du hall, on accède au Salon du Marquis, avec une cheminée de style Renaissance, un plafond à caissons et un carrelage d'époque, qui donne sur la terrasse.

2ème étage : La Chambre du Marquis comprend une cuisine secondaire, une grande chambre avec sa propre cheminée de style Renaissance et sa salle de bain, trois autres chambres et une salle de bain séparée.

3ème étage : Situé exclusivement dans le donjon, vous y trouverez deux chambres supplémentaires avec deux salles de bains séparées...