LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19293DTH79 Prix: 169 200 EUR

Honoraires: 7.9997702132549 % TTC inclus charge acquéreur (156 667 EUR hors honoraires)

Maison spacieuse de trois chambres située dans un lieu rural tranquille avec beaucoup d'espace extérieur.

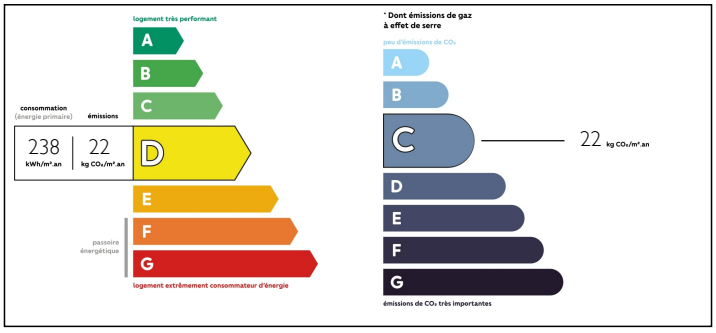
INFORMATION

Ville:	Neuvy-Bouin
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	122.5 m2
Terrain:	21371 m2

RÉSUMÉ

Située sur un terrain de plus de 2 hectares, cette propriété serait parfaite pour toute personne recherchant la tranquillité, avec amplement d'espace pour des animaux et/ou une petite exploitation agricole. Clessé est à moins de 3 km où se trouve une boulangerie, bar tabac, la poste deux garages, un cabinet medical ainsi qu'une brasserie artisanale et une coopérative. Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine spacieuse et un salon lumineux (tous deux avec des poêles à bois), ainsi que deux chambres de bonne taille et une grande salle de bains. À l'étage, la chambre principale offre beaucoup d'espace et d'intimité. La maison est équipée de double vitrage partout. À l'extérieur, la propriété comprend une grange attenante à la maison avec un espace de grenier au-dessus. Il y a également un grenier au-dessus de la maison principale offrant un espace de stockage supplémentaire ou le potentiel d'un espace de vie supplémentaire. Les détails...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :
Cuisine 24m²
Salle de bains 15m²
Salon 35m²
Chambre 11m²
Chambre/Bureau 11m²

PREMIER ÉTAGE :
Chambre principale 28m²
Grenier

À L'EXTÉRIEUR :
Jardin clos à l'arrière.
Petite terrasse à l'avant
Grande grange attenante à la maison.
Stockage de bois.
Chaufferie
Deux grands champs avec diverses dépendances.
Deux puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**487 EUR**

NOTES