

Très belle maison de 4 chambres, 116 m². Voûtes, pierres et poutres apparentes. Vendue meublée.

EXCLUSIF

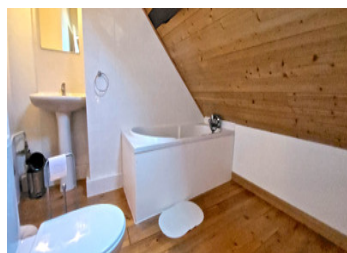
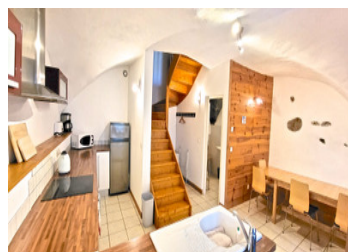


INFORMATION

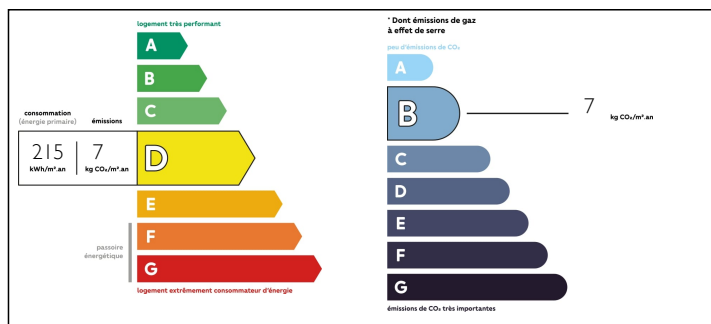
Ville:	Le Bourg-d'Oisans
Département:	Isère
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	116 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Cette très belle maison de ville joui d'une rénovation complète, y compris d'un nouveau toit. Elle est principalement utilisée comme location et a un excellent historique locatif grâce à son emplacement au cœur d'une région populaire le cyclisme et le ski. Sa capacité pour les groupes couplée à l'emplacement du centre-ville en font une opportunité d'investissement idéale. Elle ferait également une superbe maison familiale car elle est proche de toutes les commodités et des écoles de la région.

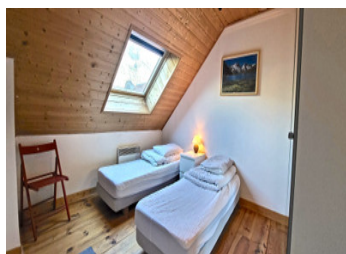


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose de 4 étages avec un total de 116 m² habitables.

Rez-de-chaussée – Cuisine ouverte, salle à manger et salle de bains avec douche avec plafonds voûtés.

1er étage – Salon très spacieux avec pierres apparentes et poutres en bois.

2e étage – 3 chambres et salle de bains avec baignoire et W.-C.

3e étage – Chambre mansardée avec salle de bains et W.-C. attenants.

Le chauffage et l'eau chaude sont électriques.

Le Bourg-d'Oisans est très proche de nombreuses pistes cyclables célèbres du Tour de France, en particulier la montée des 21 virages vers l'Alpe d'Huez. Il sert également de base aux skieurs pendant les mois d'hiver car il offre le choix d'accéder facilement à plusieurs domaines skiables, à savoir l'Alpe d'Huez, Les Deux Alpes, Oz et Vaujany et Omon. Une nouvelle télécabine reliant Le Bourg-d'Oisans directement au domaine skiable de l'Alpe d'Huez devrait être achevée d'ici 2025.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>