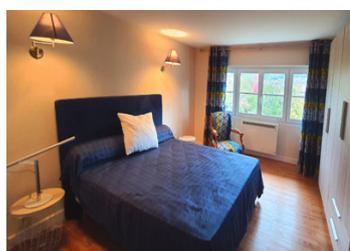


TARN: Mazamet, incroyable maison de style Art déco tout proche du centre ville avec 9 chambres garage & jardin



INFORMATION

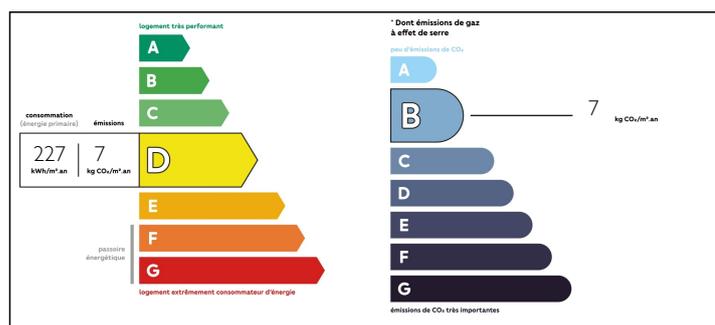
Ville:	Mazamet
Département:	Tarn
Ch:	9
SdB:	3
Surface:	304 m2
Terrain:	495 m2



RÉSUMÉ

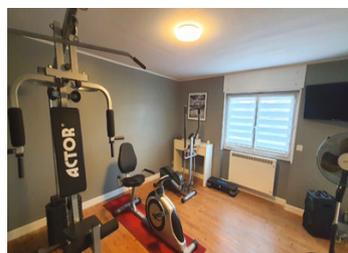
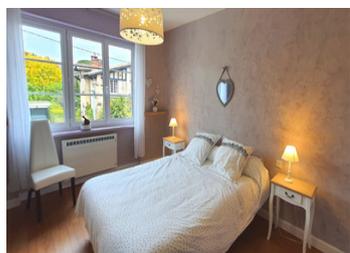
Dans la ville de Mazamet, se trouve cette exceptionnelle et très élégante maison bourgeoise. Sa situation dans un quartier calme, au coeur d'un terrain clos face à la Montagne Noire, sa rénovation toute récente et d'une qualité incomparable, en font un bien remarquable et unique! Cette propriété, reflète parfaitement l'époque industrielle florissante qu'a connue la ville de Mazamet, ancienne capitale du délainage de renommée internationale. Cette demeure de 304m2 vous surprendra c'est certain, en effet, elle possède des volumes incroyables avec ses 9 chambres et pièces à vivre réparties sur 2 niveaux, ainsi qu'un sous-sol et garage! Le bien idéal et convoité qui conviendrait parfaitement à une grande famille ou bien à l'exploitation d'une maison d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Débutons la visite, nous découvrons une double porte d'entrée, la première assure la sécurité et l'isolation nécessaire, la deuxième est d'origine, en fer forgé ouvragé, elle donne le ton ! Elle s'ouvre en effet sur un hall d'entrée de 20m² et là, face à la qualité de la rénovation nous percevons immédiatement que nous entrons dans un lieu prestigieux. Nous y trouvons une cuisine contemporaine de 23m² entièrement neuve dont tous les éléments resteront au moment de la vente. Elegant camaïeu de beiges, blanc et tons un peu plus foncé, c'est une cuisine qui en fera rêver plus d'un ! Elle a un accès direct vers le garage ce qui est très fonctionnel. Puis, un salon salle à manger de 41m² baigné de lumière grâce à la présence de grandes baies vitrées donnant sur le jardin à l'arrière. Cette pièce à vivre est magique, tons clairs, magifiques parquets, moulures et rosaces... l'élégance est partout du sol au plafond. Il va sans dire que toutes menuiseries sont équipées de double vitrage avec fermetures automatisées. Nous trouvons ensuite un bureau qui peut tout à fait être aménagé en chambre, c'est important de pouvoir avoir cette opportunité dans une maison à étage. Un wc et une salle de bain complètent ce niveau. Regagnons le 1^{er} étage, un escalier en marbre et fer forgé nous conduit au premier palier, celui-ci abrite un billard cela vous laisse imaginer l'espace à disposition ! Tout...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

NOTES