

Superbe prix - grange de 3 chambres magnifiquement rénovée, proche du village avec DPE B



## INFORMATION

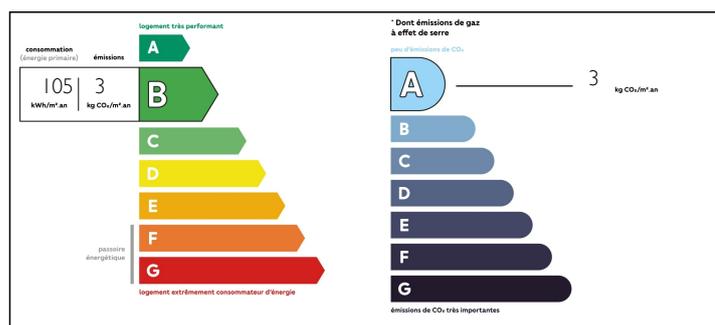
Ville:	Aspet
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	172.82 m <sup>2</sup>
Terrain:	8915 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Grange magnifiquement convertie en maison de 3 chambres à l'orée d'un village, à 650 m des commodités. Une grange rénovée avec soin offrant 3 chambres doubles avec chacune une salle d'eau ou une salle de bain attenante. Grand espace de vie au rez-de-chaussée avec salon, salle à manger et belle cuisine. Grand terrain, idéal pour potager et verger, et pour les animaux. En bordure d'un village traditionnel, à seulement 650 m à pied du centre avec des magasins, des bars et un marché deux jours par semaine. Une maison de vacances parfaite, une maison permanente avec la possibilité d'une petite chambre d'hôte (2 chambres) pour générer un revenu supplémentaire. INFORMATIONS SUR LE SKI - 33 minutes en voiture de la station de ski Le Mourtis (23 km) - 54 minutes de la télécabine de Superbagnères (48 km)

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle maison spacieuse est située juste à l'extérieur du village avec un accès facile à de belles promenades, à des pistes cyclables et à de jolis villages locaux avec le logement suivant.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée avec placard pour les vêtements et chaussures d'extérieur et accès à :

- Garage (sous-sol)
- Chambre double avec salle d'eau
- Chambre double avec salle d'eau et wc
- Chambre double avec douche, baignoire et wc

Une porte supplémentaire donne accès au jardin latéral et à l'aire de stationnement.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1890 EUR**

### PREMIER ETAGE

Un bel escalier en bois vous mène au premier étage, vaste espace ouvert avec :

- Un placard d'angle qui s'ouvre pour fournir un espace de bureau intégré.
- Le salon
- Salle à manger
- Une belle cuisine de campagne avec un bar à petit déjeuner
- Grande buanderie juste à côté de la cuisine, utilisée comme garde-manger, chaufferie et espace de stockage.

### Informations complémentaires

La maison est chauffée par un système de pompe à chaleur électrique.

Le terrain mesure 8915 m<sup>2</sup> et offre un grand jardin, un parking privé, de l'espace pour cultiver des légumes et une petite rivière. Il y a un espace potentiel pour une piscine (sous réserve de l'obtention d'un permis de construire).

## NOTES