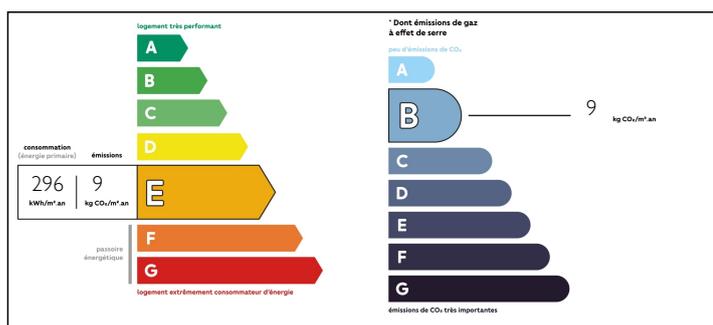


Charmant chalet de 3 chambres dans une résidence de tourisme à 1 km de Morillon, Grand Massif. (No. 1)

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	74 m <sup>2</sup>
Terrain:	90 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

\*\*Veuillez noter qu'une offre a été acceptée récemment\*\*. Chalet traditionnel de 74 m<sup>2</sup> situé à l'orée du village de Morillon dans un cadre rural avec de belles vues sur les montagnes. \*\*Sous contrat de location. Copropriété de 40 chalets. Accès limité à quelques semaines par an mais rendement locatif garanti. Contactez-nous pour plus de détails.\*\* Ce charmant chalet est l'un des 40 dans la résidence de tourisme les Chalets du Bois de Champelle, qui dispose d'une piscine intérieure chauffée et d'une salle de sport. Le centre de Morillon est accessible à pied et un arrêt de ski bus se trouve en face pour un accès facile aux remontées mécaniques de Morillon. Rez-de-chaussée • Entrée avec placard • Cuisine ouverte sur la salle à manger/salon - 34 m<sup>2</sup> • W.-C. et salle de douche • Balcon 1er étage • Dégagement • 3 chambres doubles • Salle de bains • 2 chambres ont accès à un balcon de 4 m<sup>2</sup> • Un abri voiture

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

Chalet classique de trois chambres situé juste à l'extérieur du village de Morillon dans une résidence de tourisme de 30 chalets.

\*Piscine intérieure et salle de sport sur place.\*

Situation et domaine skiable :

Le chalet est situé juste à la sortie du village de Morillon, dans un petit hameau de 40 chalets. Morillon est un village traditionnel et une station de ski qui fait partie du Grand Massif et de ses 265 km de pistes. Le domaine skiable comprend Samoëns, Les Carroz, Flaine et bien sûr Morillon. Avec une station supérieure à 2 500 mètres et des pistes principalement orientées vers le nord, c'est l'une des stations de ski les plus sûres de Haute-Savoie.

Depuis le chalet, vous n'êtes qu'à 1,5 km des remontées mécaniques de Morillon et à 4 km du joli village médiéval de Samoëns. L'aéroport de Genève n'est qu'à 50 km.

La vallée du Giffre est tout aussi populaire en été avec de nombreuses activités et festivals. Consultez les sites touristiques de Morillon et de Samoëns pour plus de détails.

\*Les plans et la visite EyeSpy 360° proviennent d'un chalet similaire de la résidence.

Les honoraires sont payés par le vendeur.

\*\* Sous contrat de location. Copropriété de 40 lots. Contactez-nous pour plus de détails.\*\*

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>