

Maison individuelle, partie grange habitable et annexe sur un terrain de 5673m .

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Azerables
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	94 m2
Terrain:	5673 m2

## RÉSUMÉ

Bel ensemble de bâtiments offrant beaucoup de potentiel. Situé à environ 1 km du petit village d'Azerables avec son petit supermarché, sa boulangerie, sa pharmacie, ses vétérinaires, son restaurant et son bar, à environ 15 km de la grande ville de La Souterraine avec un choix de supermarchés et d'autres commodités et à environ 68 km de Limoges avec son aéroport



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison d'une chambre - Entrez dans une pièce ouverte au rez-de-chaussée offrant - un coin salon avec poêle à bois. Cuisine/salle à manger. La cuisine a des unités murales et au sol. À l'étage on trouve une chambre double avec douche et W.-C.

Le second bâtiment, l'ancienne porcherie, abrite un W.-C. et une douche et peut servir de coin nuit.

Le troisième bâtiment, auquel est rattaché le hangar, offre un salon/salle à manger avec cheminée à foyer ouvert. Grange/zone de stockage et une zone temporaire actuellement utilisée comme cuisine d'été. Il y a beaucoup d'espace ici pour permettre une cuisine de bonne taille et d'autres espaces de vie - ceci, bien sûr, avec les autorisations appropriées. À l'étage, il y a actuellement deux chambres de très bonne taille et une salle de bains/W.-C. moderne avec W.-C., baignoire et lavabo.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 618 EUR**

**Taxe habitation: 596 EUR**

## NOTES