LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19580EDA22 Prix: 19 000 EUR

Honoraires: 4000 € TTC inclus charge acquéreur (15 000 EUR hors honoraires)

2 anciens bâtiments en pierre à rénover avec un grand jardin

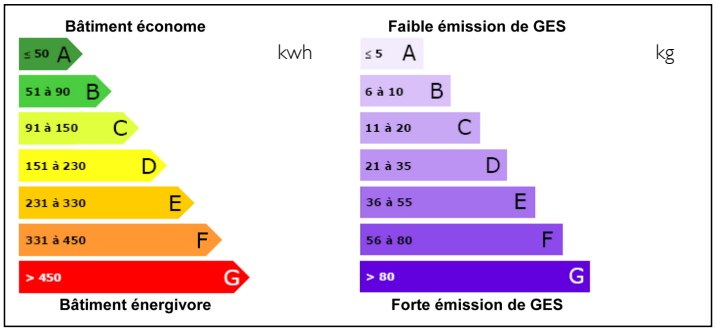
INFORMATION

Ville:	Pont-Melvez
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	494 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété a un grand potentiel pour devenir une maison de vacances parfaite. L'accord pour la conversion des bâtiments en logements et pour la connexion des deux bâtiments a été donné précédemment par la Mairie mais il a maintenant expiré et devra être redemandé, tout comme le permis de construire formel. Des études de sol ont été réalisées pour s'assurer que le terrain se prête à l'installation d'une fosse septique, et le second des deux bâtiments a récemment bénéficié d'une nouvelle toiture - deux étapes qui faciliteront le processus de rénovation. À l'extérieur, il y a un jardin de bonne taille et bien que la propriété n'ait pas de puits, les propriétaires ont le droit d'utiliser le puits d'une propriété voisine - parfait pour s'occuper du jardin !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Détails de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

1er bâtiment - 5,81 m x 2,27 m = 16,21 m²

2e bâtiment avec nouveau toit - 4,98 m x 3,27 m = 16,28 m²

Distances (toutes approximatives) :

Pont-Melvez - 4,1 km
Bulat-Pestivien - 8,3 km
Callac - 14,9 km
Guingamp - 19,1 km
Aéroport de Brest - 97 km
Port ferry de Roscoff - 73,5 km
Plage de Plestin-les-Grèves - 40,1 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr