

Avignon intra muros hôtel particulier d'exception de 230 m avec cour, piscine et garage



## INFORMATION

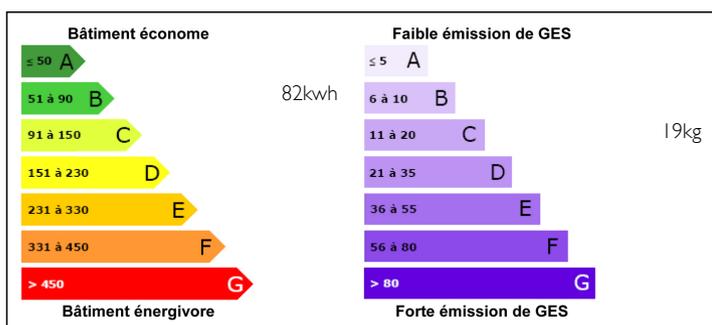
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	230 m <sup>2</sup>
Terrain:	80 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Avignon Intra-muros, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés du centre historique à proximité de tous les sites touristiques et commerces. Derrière une porte discrète se dévoile ce charmant hôtel particulier du XVIIIème siècle, d'une surface de 230 m<sup>2</sup> avec une cour intime de 80 m<sup>2</sup>. Vaste séjour lumineux, cuisine équipée, salle à manger, trois chambres. 1 salle d'eau et 1 salle de bain. Les plafonds, les moulures et les éléments architecturaux d'époque offrent une touche de caractère et de raffinement à chaque pièce. Découvrez sa cour intérieure à l'italienne au charme fou, l'endroit idéal pour profiter des douces journées ensoleillées ou organiser des dîners en plein air. Le clou du spectacle est son incroyable piscine sur le toit, telle une oasis privée au coeur du riche patrimoine avignonnais. Une demeure d'exception qui vous offrira un cadre de vie unique et prestigieux. Cette magnifique adresse est..

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-jardin : entrée, salle à manger et cuisine équipée aménagée

1er étage : Salon de réception, chambre en alcôve donnant sur l'extérieur, une seconde chambre, une salle de bain rénovée, dressing et bureau.

2ème étage : 3 chambres, dressing et salle de bain.

Garage, cave et dépendances.

La piscine est chauffée, avec nage à contre-courant, et il est possible d'ajuster le niveau d'eau grâce à son fond amovible. Idéal pour les séances de sport ou la sécurité des enfants. La verrière peut être entièrement ouverte pour en faire un vrai solarium.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 3000 EUR**

## NOTES