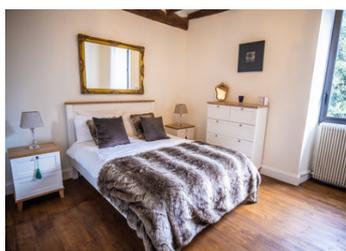


Belle propriété indépendante dans un cadre idyllique

EXCLUSIF



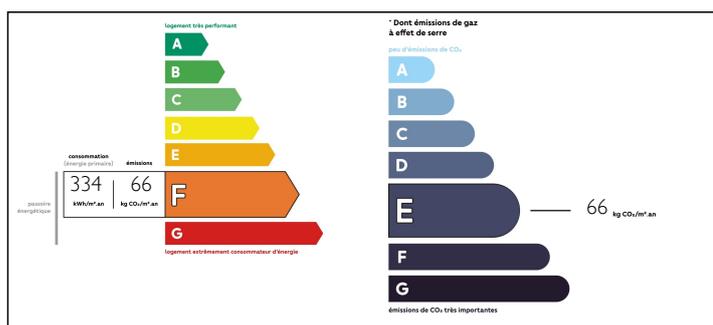
INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Gout-Rossignol |
| Département: | Dordogne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 130 m ² |
| Terrain: | 6596 m ² |

RÉSUMÉ

Belle propriété rénovée à un niveau très élevé. Le village le plus proche est Verteillac, un environnement très joli et pittoresque avec des bars et des restaurants branchés. Angoulême est à 30 km avec des TGV directs pour Paris. Ribérac est à seulement 15 km, qui est une ville animée avec toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette superbe propriété a 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine entièrement équipée et un salon/salle à manger. De grandes dépendances pouvant abriter des voitures et un éventuel atelier. Terrain de tennis, piscine et pool house. Grande terrasse et espace barbecue couvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **904 EUR**

NOTES