

SOUS OFFRE - Maison de 5 chambres avec grande piscine et hangar sur 7 500 m de terrain boisé

EXCLUSIF



INFORMATION

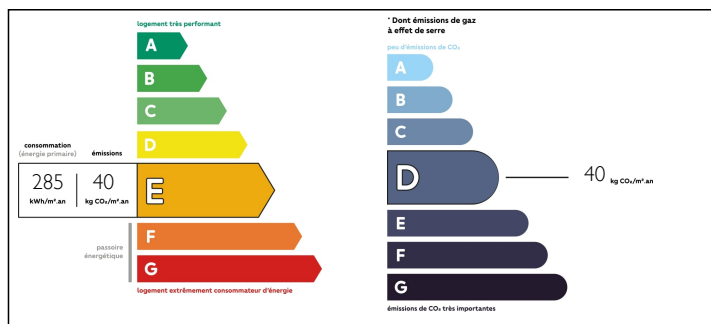
Ville:	Bussière-Galant
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	160 m2
Terrain:	7590 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Cette belle maison de 160 m² vous accueille dans un cadre verdoyant offrant intimité et beaux volumes à l'intérieur aussi bien qu'à l'extérieur. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un salon spacieux avec poêle à bois, une cuisine séparée et équipée, une salle à manger, 3 chambres, WC séparés, buanderie et salle de bains. À l'étage, elle dispose de 2 chambres chacune avec sa propre salle de bains ou salle d'eau. À l'extérieur, vous profiterez d'une jolie terrasse couverte, d'une piscine de 5 x 10 mètres, d'un hangar de 112 m² pouvant accueillir plusieurs voitures, le tout sur une parcelle de 7 500 m² dont jardin et une grande partie boisée. La propriété est éligible à la fibre. Le chauffage est central au gaz et la fosse septique est aux normes. Cette propriété peut facilement accueillir une grande famille ou être louée en tant que gîte.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un cadre verdoyant, au calme et sans vis-à-vis, cette grande maison de 160 m² décorée avec goût vous propose :

Au rez-de-chaussée :

- salon de 34 m² avec poêle à bois
- cuisine séparée et équipée
- salle à manger 15,9 m²
- 3 chambres 10, 12,5 et 12,6 m²
- buanderie 4,2 m²
- salle de bains et douche 7,5 m²
- WC séparés

À l'étage :

- 1 chambre de 17,3 m² avec salle d'eau et WC
- 1 chambre de 15,2 m² avec salle de bains et WC séparés

À l'extérieur :

- terrasse couverte
- piscine de 5 mètres x 10 mètres
- hangar de 112 m²
- agréable jardin avec arbres et arbustes matures
- terrain de 7 590 m² dont une grande partie boisée à l'arrière

Cette propriété est éligible à la fibre et a été louée avec succès en tant que gîte. Le chauffage est central au gaz (chaudière installée en 2012), la fosse septique est aux normes et la toiture a été reprise.

Vous êtes à 7 minutes en voiture de l'Espace Hermeline, un plan d'eau où vous pouvez vous balader autour du lac, vous baigner et profiter de la plage en été, faire de l'accrobranche, du vélo rail, de la pêche, pique-niquer, etc. Il y a aussi une tyrolienne et un camping.

Vous êtes à 8 minutes en voiture de la ville de Châlus où on trouve des boutiques, pharmacie, banques, vétérinaire, bars, restaurants, magasins de bricolage et un grand supermarché moderne. Il y a également un marché hebdomadaire avec...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 950 EUR

NOTES