

Maison spacieuse, 3 chambres, 2 salles de bains, jardin de 3 836 m<sup>2</sup>, à 2 km de la plage de Denneville



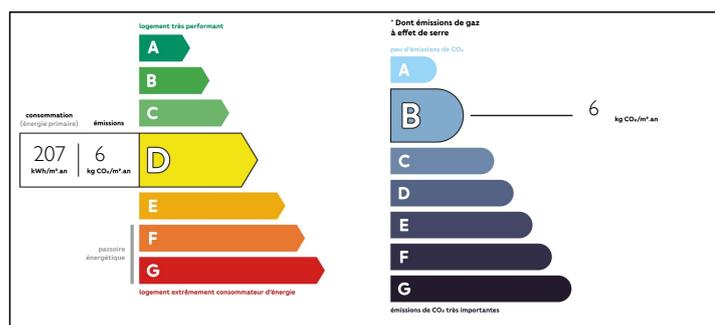
## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Denneville          |
| Département: | Manche              |
| Ch:          | 3                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 155 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 3836 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

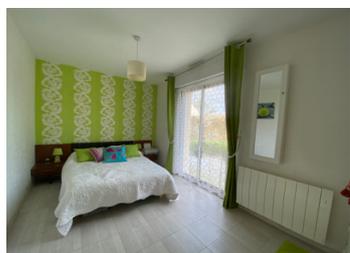
Cette propriété est idéalement située, au cœur du village, sur la côte ouest de la péninsule de Cherbourg, avec vue sur Jersey, et à quelques minutes de la ville de Port-Bail avec son port de plaisance et sa plage. La station balnéaire populaire de Barneville-Carteret est à seulement 12 km, avec un accès par ferry à Jersey et Guemesey. Bien situé pour l'accès par train à Paris et l'Eurostar, depuis Carentan, et l'accès par ferry à Cherbourg (45 km) et Caen.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Séjour

Cuisine aménagée et équipée

Deux chambres, dont une avec salle d'eau

Véranda

Premier étage :

Chambre

Salle de bains avec W.-C.

Mezzanine

Grenier aménageable au-dessus du garage

Garage attenant, avec buanderie.

La propriété dispose d'un chauffage électrique, double vitrage, parking, jardin de 3 836 m<sup>2</sup> avec un patio, des arbres, des pelouses, un étang et abri de jardin.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1118 EUR

## NOTES