

Grand hôtel et gîte de 16 chambres. Avec bar, cuisine, deux salons, salle de jeux et salles de stockage.

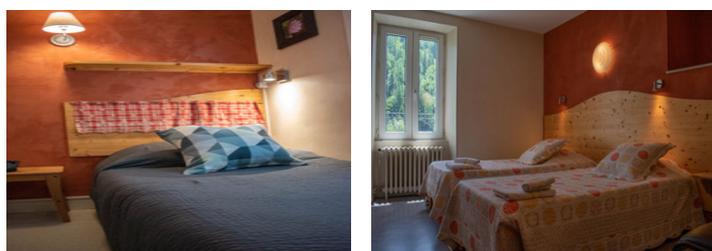


INFORMATION

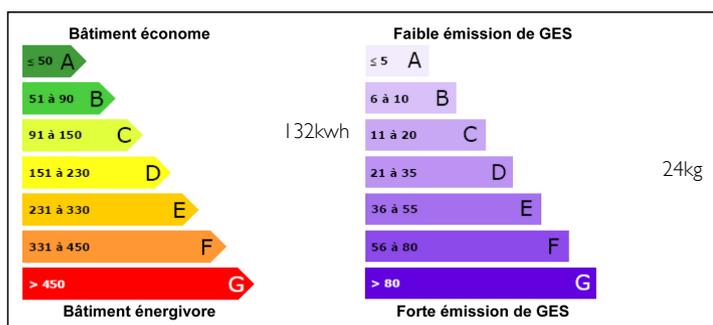
Ville:	Laveissière
Département:	Cantal
Ch:	16
SdB:	16
Surface:	930 m ²
Terrain:	2624 m ²

RÉSUMÉ

Fantastique opportunité de posséder les murs et le FDC de ce bel hôtel, situé à Laveissière près de la station de ski du Lioran. Cet hôtel entièrement rénové offre un haut niveau d'hébergement pour les clients et les propriétaires. Au rez-de-chaussée, il y a des installations de stockage pour les skis, les vélos et d'autres activités de plein air est disponible pour les clients. La cuisine professionnelle et l'appartement du propriétaire, avec accès au jardin, se trouvent également au rez-de-chaussée. Le premier étage comprend la réception, le bar, le salon de lecture et la salle à manger avec une belle cheminée. Le premier étage comprend la réception, le bar, le salon de lecture et la salle à manger avec une belle cheminée. Les chambres des visiteurs sont situées aux étages supérieurs avec vue sur les montagnes. Un parking privé et un parking commun se trouvent à proximité de l'hôtel. |



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Fantastique opportunité de posséder les murs et le FDC de ce bel hôtel, situé à Laveissière près de la station de ski du Lioran. Cet hôtel entièrement rénové offre un haut niveau d'hébergement pour les clients et les propriétaires. Au rez-de-chaussée, il y a des installations de stockage pour les skis, les vélos et d'autres activités de plein air est disponible pour les clients. La cuisine professionnelle et l'appartement du propriétaire, avec accès au jardin, se trouvent également au rez-de-chaussée.

Le premier étage comprend la réception, le bar, le salon de lecture et la salle à manger avec une belle cheminée. L'hôtel crée et vend des forfaits de vacances pour la marche et la randonnée en hiver et en été, et loue du matériel pour toutes les occasions.

Les chambres des visiteurs sont situées aux étages supérieurs avec vue sur les montagnes, les salles de séchage du matériel étant situées dans les parties inférieures de l'hôtel.

Situé en ZRR (Zone de Revitalisation Rurale), ce qui permet des exonérations fiscales pendant plusieurs années.

Les chambres des visiteurs sont situées aux étages supérieurs avec vue sur les montagnes.

Un parking privé et un parking commun se trouvent à proximité de l'hôtel.

En face de l'hôtel se trouve un magnifique parc communal avec un petit lac utilisé pour la pêche, les promenades et les pique-niques familiaux en été.

Des bus et des trains locaux desservent la station de ski et les grandes villes de Murat et d'Aurillac.

Inconnus de beaucoup, sauf des Français,...

NOTES