LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19801RMC79 Prix: 51 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (45 000 EUR hors honoraires)

Maison de village double. 1 rénovée avec 1 chambre, 1 salle de bains. Garage et jardin séparés. Microstation.

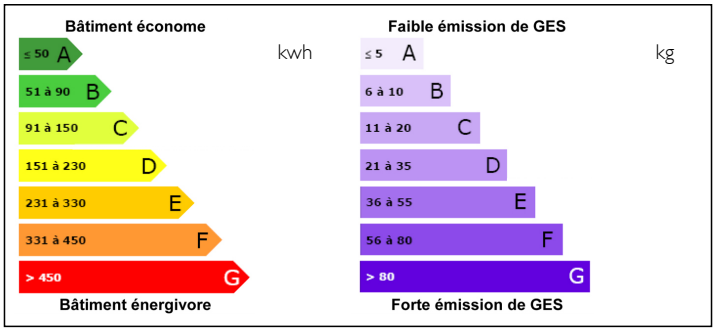
INFORMATION

Ville:	Clavé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	135 m2
Terrain:	180 m2

RÉSUMÉ

Une maison a été rénovée avec une nouvelle cuisine, une salle d'eau et une chambre. Cependant, le toit a besoin d'être rénové, Dans la maison rénovée, le salon dispose de poutres, de parquet, d'une nouvelle cuisine avec de nouveaux placards et d'un petit poêle à bois dans la cheminée. Il y a un placard pratique pour ranger les outils et les articles de nettoyage. La 2e maison est plus grande et non rénovée. Elle dispose de poutres apparentes, d'une grande cheminée en pierre, de belles armoires en bois intégrées. Une double maison dont une est déjà rénovée. Plan ouvert avec poêle à bois, bonne cuisine avec poêle, frigo, évier, hotte, placard intégré. Un joli escalier en bois mène à l'étage supérieur avec une salle d'eau neuve avec une fenêtre Velux, W.-C., évier, douche. Grande chambre avec vue dégagée. La deuxième maison est à rénover. Cheminée en pierre dans la pièce principale. L'escalier...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19801RMC79 Prix: 51 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (45 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**219 EUR**
Taxe habitation:	**321 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

On entre dans le salon/salle à manger/cuisine plan ouvert avec poêle à bois. Un nouveau comptoir de cuisine s'étend sur 5 m le long de tout le mur droit avec des armoires et de nouveaux produits d'électroménager : poêle, frigo, évier, hotte, placard intégré. Un placard intégré est pratique pour les outils, etc.
L'escalier en bois mène au hall, à la toute nouvelle salle de bains et à la grande chambre avec une jolie vue.
Pièce principale : 24 m²
Hall : 2,7 m²
Chambre : 19,2 m²
Salle d'eau : 2,8 m²

La deuxième maison n'est que partiellement rénovée. Elle a une grande pièce principale avec une cheminée en pierre, une deuxième petite pièce. La même surface en haut, mais ouvert.
Actuellement, il n'y a pas d'escalier à l'étage supérieur, mais il est composé d'un grand espace avec un plancher en bois, plusieurs fenêtres Velux et de hauts plafonds.
Rez-de-Chaussée :
Chambre principale : 28,27 m²
Chambre plus petite : 13,56 m²
À l'étage (pas d'escalier) :
Grande chambre : 39,83 m²

La toiture a besoin de travaux parce qu'il y a plusieurs fuites et le zinc entre les deux maisons ne va pas d'un bout à l'autre.

Le garage/grange de 35 m², avec une grande porte coulissante, est à deux pas de la maison. Un côté est en bon état. Dans l'autre partie, le toit s'est partiellement effondré.

Le jardin de 164 m² est en haut de la route (200 m), plein d'arbres et d'arbustes, et l'entrée entre les lauriers hauts doit être...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr