

Charmante maison indépendante en pierre de 2 chambres avec 1 462 m de terrain. Proche de Silfiac

EXCLUSIF



INFORMATION

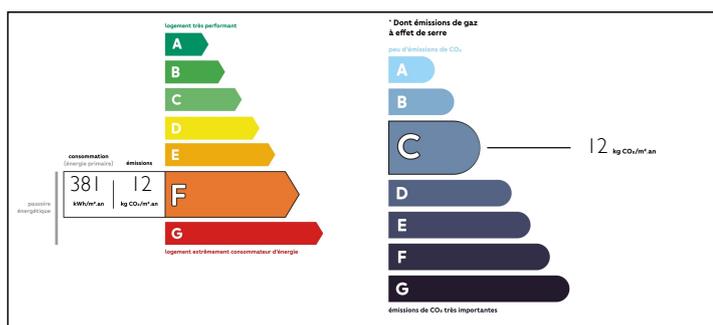
Ville:	Silfiac
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	1462 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison est située à quelques kilomètres de Silfiac et a été très bien rénovée, en conservant de nombreuses caractéristiques d'origine et en créant un superbe logement familial. L'entrée principale mène à un salon avec une cheminée en pierre et un poêle à bois. La cuisine est fabuleuse, un espace utilisable fantastique avec de nombreux tiroirs et placards de rangement. La salle à manger au rez-de-chaussée a une double porte qui s'ouvre sur le jardin. Un jardin privé clos en face avec des arbres fruitiers complète ce cottage parfait.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée par porte vitrée dans
REZ-DE-CHAUSSÉE

SALON ~ 4,8 m x 5 m (24m²)

Poêle à bois, poutres apparentes, pierres apparentes, double vitrage à l'avant de la propriété. porte menant à la véranda arrière.

VÉRANDA ~ 4,3 m x 1,9 m (8,17 m²)

Sols carrelés, pierres apparentes, donnant sur le jardin arrière.

CUISINE ~ 2,4 m x 5 m (12 m²)

Sol carrelé, poutres apparentes, four encastré, plomberie pour machine à laver, une bonne gamme d'unités équipées et une fenêtre à double vitrage à l'arrière de la propriété.

SALLE À MANGER - 2,4 m x 5 m (12 m²)

Sol carrelé, poutres apparentes, pierres apparentes et une baie vitrée à double vitrage à l'avant de la propriété.

Escalier de la salle à manger menant à :

PALIER

Parquet au sol, fenêtre double vitrage à l'avant de la propriété, placard abritant ballon d'eau chaude, poutres apparentes.

CHAMBRE 1 - 3 m x 5 m (15 m² sous les combles)

Parquet, poutres apparentes, lucarne double vitrage à l'arrière de la propriété, fenêtre velux double vitrage à l'arrière de la propriété, avec WC et lavabo attenants.

CHAMBRE 2 ~ 2,5 m x 5 m (12,5 m² sous les combles)

Moquette au sol, poutres apparentes, Velux double vitrage à l'avant et à l'arrière de la propriété.

SALLE DE BAINS ~

Douche dans la baignoire, WC et lavabo,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **96 EUR**

Taxe habitation: **100 EUR**

NOTES