**Rare opportunité : T5 de charme à 50 m de l'accès à l'océan, idéal pour les vacances**

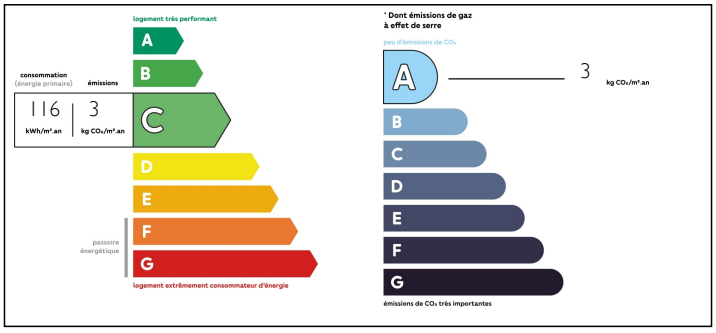
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Carcans |
| Département: | Gironde |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 80 m2 |
| Terrain: | 233 m2 |

## RÉSUMÉ

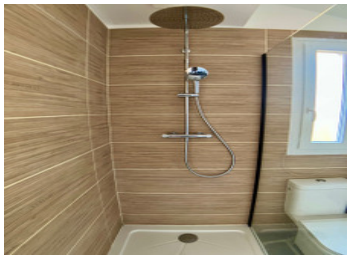
Superbe maison bardée en bois de 80 m² environ entièrement rénovée en 2023, meublée et équipée avec soin (TV écran plat , lave linge, cuisine équipée avec four, micro-ondes, lave vaisselle), ouvertures à double vitrage équipées de volets roulants électriques. La maison comporte une pièce de vie avec une cheminée fonctionnelle et une climatisation réversible, deux chambres avec un lit double, une chambre avec lits superposés, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et wc. Possibilité de monter un étage et d'occuper 80 % du terrain de 233 m². A l'extérieur, 2 terrasses bois de 35 m² chacune exposées ouest (équipée d'une douche) d'une part et sud d'autre part permettent de profiter pleinement de l'environnement. Une annexe offre un rangement fermé pour les vélos et les surfs. Le portail coulissant offre une place de stationnement sécurisée pour une voiture.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



# DESCRIPTION

null

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# NOTES