LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19955JHC19 Prix: 344 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (325 000 EUR hors honoraires)

Belle maison rénovée, 4 chambres/3 salles de bains, cour&jardin élevé avec une vue dans un village pétillant.

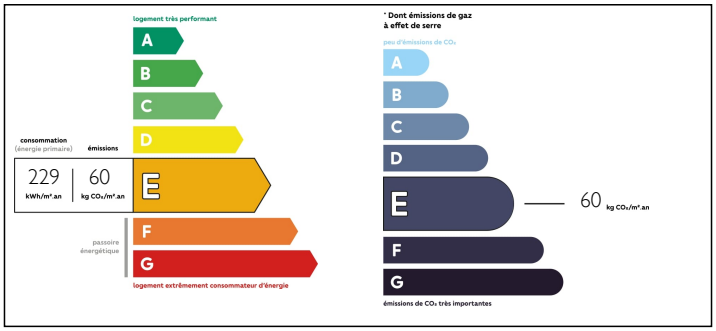
INFORMATION

Ville:	Uzerche
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	142 m2
Terrain:	1047 m2

RÉSUMÉ

Une maison rénovée avec 4 chambres avec grande salle à manger, salon, cuisine, une chambre avec en suite. Au deuxième niveau, trois chambres, une salle d'eau avec douche et une salle de bains avec toilettes. La maison est en partie double vitrée, il y a un grand atelier en dessous (derrière des portes cintrées) une cour derrière des doubles portes, un grand jardin avec une vue de près de 700M2.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

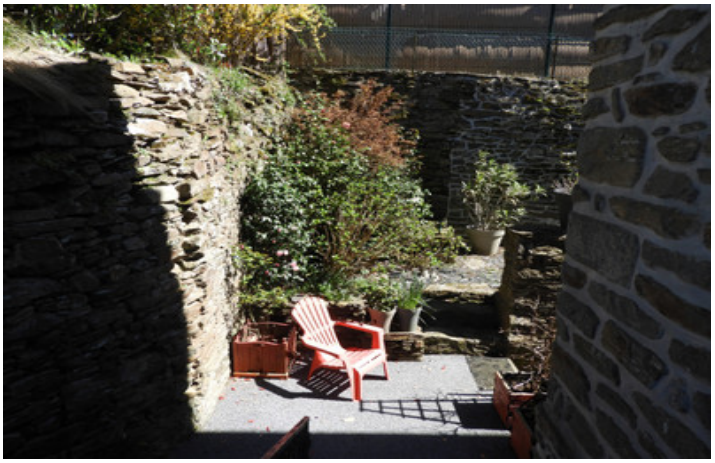
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19955JHC19 Prix: 344 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (325 000 EUR hors honoraires)



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1828 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cet ancien Relais de Poste a tout pour plaire : Les larges portes, la cour, la maison... Ici vous avez trouvé une maison entièrement rénovée, prête à y habiter.

Elle dispose d'une cuisine moderne, d'une salle à manger, d'un salon et d'une chambre avec salle de bains au même étage.

A l'étage, vous trouverez encore trois chambres et deux salles de bains.

Il y a un grand atelier derrière les portes voûtées, offrant de la place pour un parking, un atelier ou peut-être un commerce... ?

La cour peut également servir de parking privé.

Le jardin est situé bien au-dessus du niveau de la rue, offrant une vue sur le village et au-delà.

Vous serez à quelques pas du centre médiéval d'Uzerche, connu comme « la Perle du Limousin ».

Cette maison de ville serait une maison de vacances idéale pour quelqu'un qui veut profiter des plaisirs de la vie dans une petite ville dynamique, mais qui ne veut pas avoir à s'occuper d'un grand jardin.

Cette maison représente un bon rapport qualité-prix !

Il n'y a pas non plus de problèmes liés aux fosses septiques, car cette propriété est raccordée au tout-à-l'égout.

Le beau village d'Uzerche possède des boulangeries, des boucheries (2 minutes à pied !), 3 supermarchés, des bars et des restaurants, un vétérinaire, un cinéma, des magasins de bricolage, un centre médical… Sans oublier la gare d'Uzerche (20 minutes à pied) qui vous reliera aux grandes villes des environs. Partez à 8 h et arrivez à Paris juste après...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr