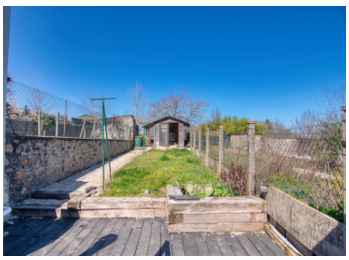
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

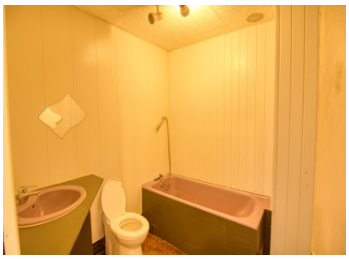
www.leggett-immo.com

Ref: A20002ATM87 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Maison de bourg soignée avec jardin attenant





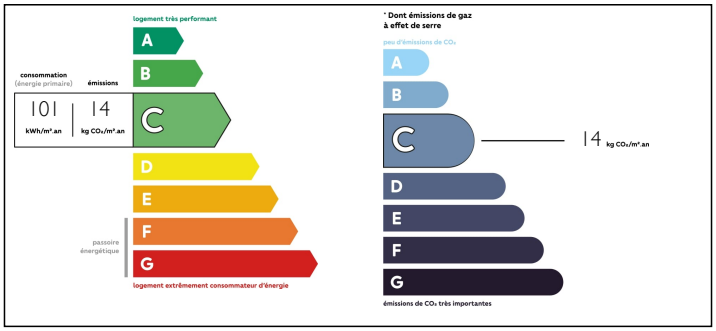
INFORMATION

Ville:	Le Dorat
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	134 m2
Terrain:	160 m2

RÉSUMÉ

Maison lumineuse en très bon état avec jardin attenant située dans le quartier historique du Dorat et à distance de marche de toutes les commodités. Il s'agit d'une belle maison de bourg familiale confortable avec garage, double vitrage, chauffage central par pompe à chaleur et isolation. Située dans le centre de la vieille ville, à distance de marche de plusieurs cafés, restaurants, du supermarché, des écoles et de la gare. Cette maison sera une excellente maison de vacances ou une maison familiale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20002ATM87 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

Si vous êtes à la recherche d'un emplacement parfait au cœur d'un petit village animé, cette maison est faite pour vous.

Le rez-de-chaussée de la maison dispose de nombreux rangements avec un garage qui a un accès interne à la maison, un atelier et une buanderie qui abrite le système de chauffage central par pompe à chaleur.

Le premier étage a été agrandi dans le jardin et abrite maintenant une cuisine/salle à manger et un salon qui se prolonge dans le jardin baigné de soleil. Cette pièce est idéale pour créer un lien entre l'intérieur et l'extérieur afin de recevoir les amis et la famille.

La propriété comprend quatre chambres au total et une salle de bains familiale avec WC séparé. Deux des grandes chambres sont déjà équipées d'une douche.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout et les fenêtres ont été remplacées par du double vitrage. Tous les travaux coûteux semblent avoir été réalisés ici.

Le Dorat est un village dynamique avec un choix de restaurants et de cafés, des boutiques, un marché hebdomadaire, un supermarché et des écoles. Pendant les mois d'été, le marché du soir est un événement communautaire important où les habitants et les touristes se rassemblent pour partager un repas et écouter de la musique en direct.

Le Dorat possède sa propre gare avec des trains pour Poitiers et, plus loin, pour Bordeaux ou Paris. Vous n'êtes qu'à 10 minutes en voiture de la grande ville de Bellac ou à 45 minutes de l'aéroport de Limoges.

Les...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr