

BAISSE de PRIX Maison de 4 chambres, terrain clos avec garage. Accès facile pour chemins ruraux et Aigre

EXCLUSIF

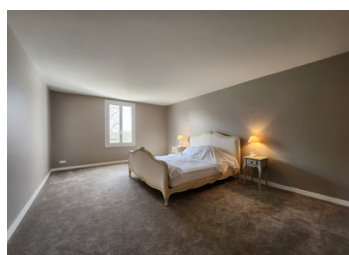
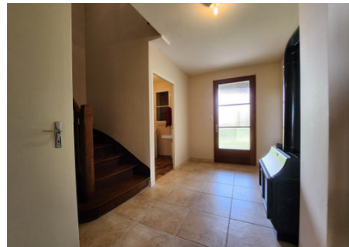


INFORMATION

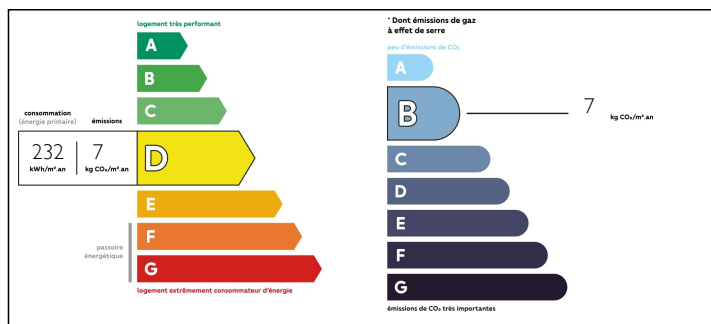
Ville:	Aigre
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	205 m2
Terrain:	1014 m2

RÉSUMÉ

Une maison de famille en milieu rural dans une situation paisible au bout d'une ruelle sans issue. Le terrain est clos et vous avez une petite ferme bio juste à côté pour vous assurer les produits naturels et locaux. Le village d'Aigre se trouve à environ 2 km : les écoles, le collège, le marché, boulangerie, petits magasins de village, produits locaux, une commune animée.

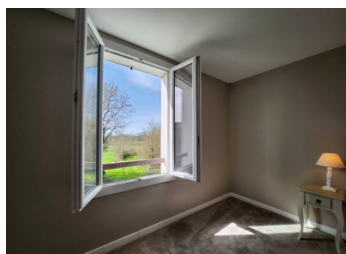


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

La maison vous propose :

Un terrain clos

Une entrée de 6,5 m²

Une pièce de 3 m² pour rangements

La cuisine de 25,3 m² avec coin repas

Le séjour de 32 m² avec cheminée en foyer fermé (insert)

Salle à manger de 22,5 m² ouvert sur le séjour

Un deuxième hall qui donne sur la terrasse couverte de 7 m²

W.-C. de 3 m² avec le lave-linge et lave-mains

Escalier vers l'étage

Un grand palier d'environ 15 m² vous mène à :

2 chambres de 23 m² et 13 m², la grande avec une fenêtre en double vitrage récent

W.-C. séparé de 3 m² avec lave-mains

Une salle de bains de 6,77 m² avec baignoire, douche et vasque

2e palier vers 2 chambres d'environ 15 m² et 22 m², à rafraichir

Accès au grenier sous le toit

Extérieur

Le terrain est clos donc en sécurité pour les enfants et les animaux.

1 garage et 1 atelier

La maison est spacieuse avec des beaux volumes, quelques rafraichissements et mises à jour à prévoir mais c'est une maison en bon état général.

La fosse septique n'est pas aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>