LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20027CCH75

Prix: 945 000 EUR

honoraires charge vendeur

Paris 4, Ile Saint Louis, Duplex de caractère, 2 chambres, 3eme et 4ème denier étage, 64m2au sol, 47m2Carrez

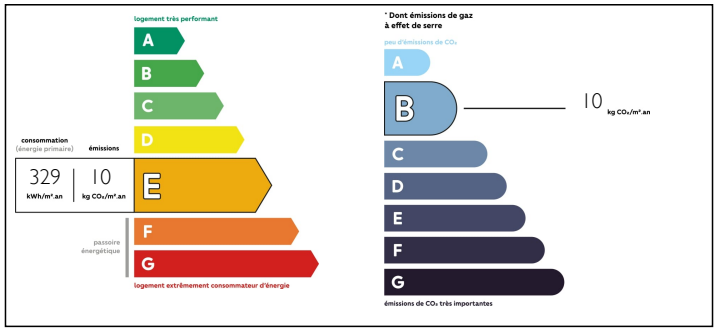
INFORMATION

Ville:	Paris 4e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64.5 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Paris 4- Ile Saint Louis/Quartier Notre Dame. Un havre de paix dominant l'Hôtel particulier de Bretonvilliers et les toits de zinc pittoresques de l Ile Saint Louis. Dans un immeuble historique de 1750, érigé sur 4 étages, d'une petite copropriété de 26 logements, ce bien se situé au 3ème et 4ème dernier étage, accessible par l'escalier des parties communes. Duplex de caractère d'une surface totale au sol de 64,50m2 (46,60m2 loi Carrez) comprenant : une entrée (1,25m2), un salon/séjour avec tomettes à l'ancienne (17,98m2), une salle à manger avec tomettes à l'ancienne (13,36m2), une cuisine (5,78m2), une salle de bain avec baignoire et WC (3,45m2). A l'étage accessible par un escalier intérieur deux chambres avec velux de (11,50m2) et (11,18m2). Nombreux placard de rangements. Les pièces de réception salon/séjour et salle à manger bénéficient d'une belle luminosité et des vues dégagées sur le...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**704 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Divers :
Paris 75004-Ile Saint Louis/Quartier Saint Gervais Notre Dame. Une adresse prestigieuse sur l Ile Saint Louis, Rue Saint Louis en l Ile, la partie la plus résidentielle de cette grande rue traversant de l Ile de part en part.

Le bâtiment historique construit en 1750 et érigé sur 4 étages fait face au remarquable Hotel Particulier de Bretonvilliers. Il s'agit d'une petite copropriété de 26 logements.
Le bien, situé au 3eme et 4ème dernier étage, est accessible par l'escalier de l'immeuble, porte le lot n°206 et les cent quatre-vingt trois dix millièmes (183/10.000èmes) des parties communes générales et le lot n°245 et les douze dix millièmes des parties communes générales.
Aménagé en Duplex, Il offre une surface au sol de 64,50m2 (46,60m2 Loi Carrez) comprenant : une entrée (1,25m2), un salon/séjour avec tomettes à l'ancienne (17,98m2), une salle à manger avec tomettes à l'ancienne (13,36m2), une cuisine (5,78m2), une salle de bain avec baignoire et WC (3,45m2). A l'étage accessible par un escalier intérieur deux chambres de (11,50m2) et (11,18m2).
Les pièces de réception salon/séjour avec cheminée et salle à manger bénéficient d'une belle luminosité avec une grande fenêtre dans chaque espace offrant des vues dégagées sur le remarquable Hotel Particulier de Bretonvilliers.

La cuisine fonctionnelle est également lumineuse par sa fenêtre côté cour. La salle de bain en carrelage blanc, avec baignoire/fixation douche, avec fenêtre côté cour. Une penderie est juste proche de l'entrée Un escalier...