

SOUS OFFRE Maison en pierre à moderniser avec dépendance située dans la charmante ville de Saint Pois.



INFORMATION

Ville:	Saint-Pois
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m2
Terrain:	812 m2



RÉSUMÉ

Située au cœur de cette pittoresque ville normande, cette maison ferait une résidence secondaire ou principale idéale. Elle a besoin d'être modernisée et dispose d'un jardin clos, d'une grange en pierre et d'un garage, ce qui la rend idéale pour un investissement ou une résidence secondaire. Elle bénéficie du tout à l'égout et est proche de toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Comprenant:-

Cuisine ouverte, salle à manger et salon avec cheminée

Salle de bain avec douche, lavabo et WC

Deux chambres

Grenier à aménager

Jardin arrière clos

Parcelle séparée avec grange en pierre

Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES