

Maison 2 chambres mitoyenne, idéale pour une maison de vacances ou une résidence principale.

EXCLUSIF



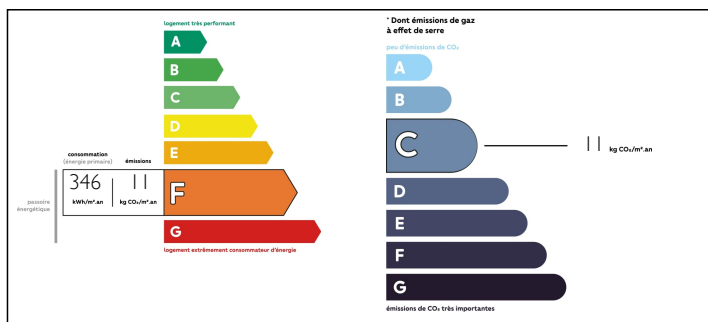
## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Arnac-la-Poste |
| Département: | Haute-Vienne   |
| Ch:          | 2              |
| SdB:         | 2              |
| Surface:     | 61 m2          |
| Terrain:     | 63 m2          |

## RÉSUMÉ

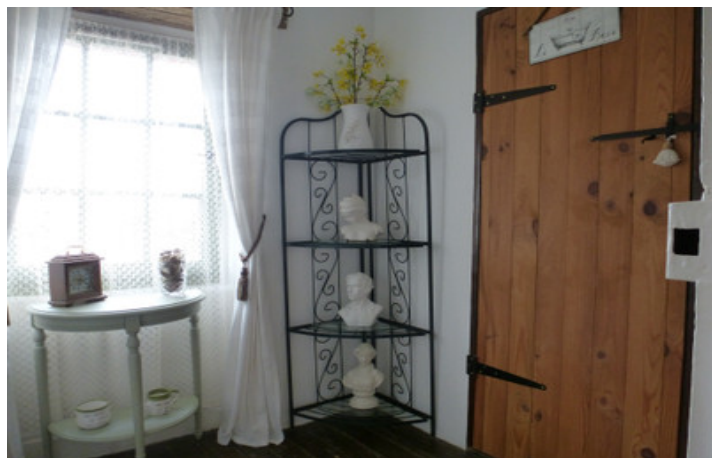
Ce joli cottage avec son jardin intérieur à l'arrière est situé au cœur d'un joli village français animé. C'est le bien du milieu (crème) qui est à vendre

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur le salon/salle à manger avec une belle cheminée. Une autre porte mène à la cuisine avec placards intégrés. Il y a un espace disponible pour le four.

A l'étage, il y a un palier avec une fenêtre donnant sur l'arrière de la propriété. A cet étage, il y a la salle de bain avec baignoire et douche, lavabo et W.C, un grand placard de rangement et une belle chambre double avec des fenêtres côté façade.

Au deuxième étage se trouve une autre grande chambre double avec un velux.

A l'extérieur, il y a un débarras avec les raccords pour la machine à laver et un charmant jardin, facile d'entretien, sur deux niveaux.

Cette maison est bien rénovée, très bien entretenue, douillette et confortable. Elle bénéficie du tout à l'égout, ce qui est toujours un atout.

Les meubles sont également disponibles par négociation, vous pourriez donc acheter une belle maison dans laquelle vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Le village est situé à seulement 5 minutes de l'autoroute (qui ne s'entend pas), offrant une accessibilité facile. Le village lui-même a une belle boulangerie, un café/bar, une supérette, un coiffeur, un garage et une pharmacie. Toutes ces commodités sont à une minute ou deux à pied.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES