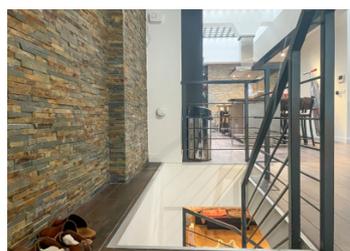
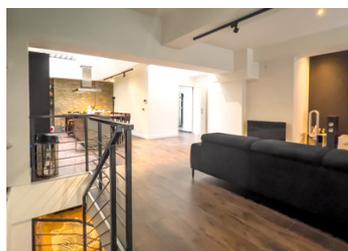
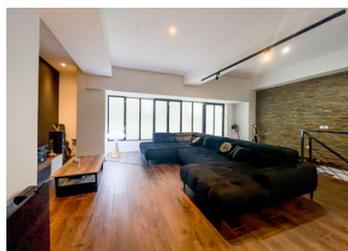


75017 - TERNES/ETOILE - bel appartement type loft 3P(T3), 116m2, 2 chambres, rdc + souplex, dans passage calme



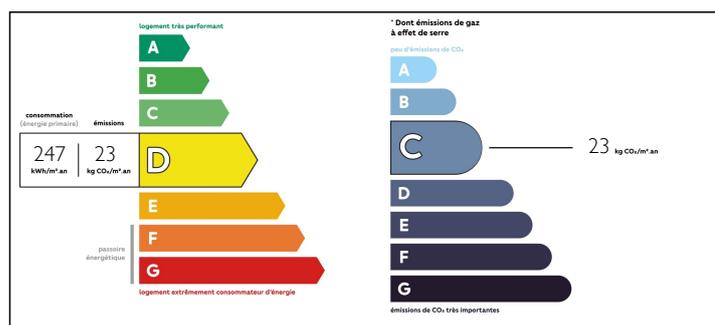
INFORMATION

Ville:	Paris 17e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	116 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

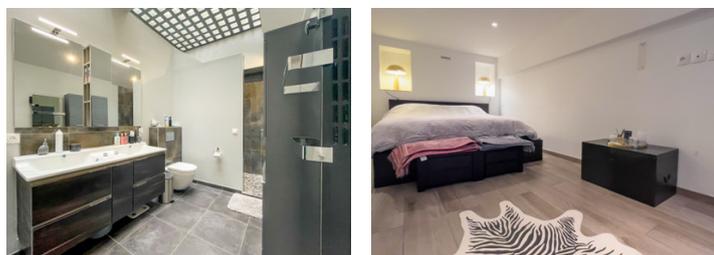
PARIS 17e – Ternes - 3P (T3) - Etiquettes DPE: D/C - 116m2 (voir 360 & plan) – A deux pas de la place des Ternes (L2), 400m de la Place de l'Etoile, au RDC d'une copropriété de 3 étages bâti en 1840 sans ascenseur, appart atypique type loft orientée N/E. Spacieux, entièrement rénové en 2018, superficie de 116m2 répartis sur deux niveaux, offrant un espace de vie généreux pour vous faire profiter d'une ambiance contemporaine. Le rdc offre un espace de 71m2 avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur l'espace de vie. Une chambre de 15m2 pouvant servir de bureau et une salle d'eau de 7m2 complètent le RDC. Grâce à ses plafonds de 2,86 mètres revêtus de carreaux de verre et à une disposition astucieuse, ce loft profite d'une luminosité naturelle tout au long de la journée, instaurant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le souplex apporte une touche...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Détails des surfaces pour les lots inclus dans le prix :

- Appartement No 41 & 55 □ Pondération 116,77m² = 13,830 euros/m²
- Total habitables □ 116,77m² Habitable ; 116,77m² Carrez
- Lots total tantièmes □ 764 / 100,509e

Infos placement :

- Potentiel locatif meublé 34,6€ / m² / mois □ 4,040€ (ref DRIHL) □ 3 % de rendement projeté

Divers : appartement entièrement redécoré et prêt à emménager après une rénovation totale, cuisine récente, moderne et entièrement équipée, orientation N/E, clair et calme, beau volume et bien situé, 2,86m de hauteur sous plafond, parquet flottant, RDC + souplex sur 3 étages, immeuble sécurisé (Vigic + Interphone/digicode et porte blindée), fibre optique haut débit, local vélos, stationnement dans la rue ou parking Onepark à 180m, chauffage collectif gaz, pas de travaux de copropriété votés ou prévus, charge 400 €/mois comprenant entretien des parties communes + eau + chauffage central, montant taxe foncière à confirmer, factures dépenses mensuelles environ 149 €/mois, idéal pied-à-terre ou investissement, peut convenir aux professions libérales sans nuisance sonore.

Au cœur du quartier administratif Ternes, cet immeuble de 3 étages sur RDC a été bâti en 1840, abrite 2 bâtiments et dénombre 27 appartements. Il est érigé sur une parcelle de 334m² situé à 400m de la station de métro Charles de Gaulle Etoile (L1, L2, L6 & RER A) et 319m de la Station Ternes (L2). Sectorisé Collège André Malraux à 274m. Station Velib' à 2 pas.

Synthèse diagnostics...

NOTES