LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20199VAP06

Prix: 273 000 EUR
honoraires charge vendeur

T2 sur-plan au cœur de l'Éco Vallée

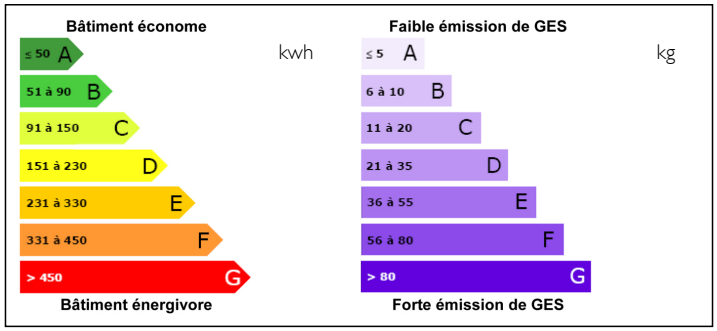
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	43 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

Ce T2 neuf est situé au 1 étage d'un immeuble moderne de 13 étages conçu par un architecte de renom dans un quartier en plein essor de l'ouest de Nice. L'appartement offre une surface habitable intérieure de 43 m² et un balcon de 11 m². Les livraisons sont prévues pour le deuxième trimestre 2025. Le projet bénéficie d'un emplacement exceptionnel et d'une excellente accessibilité, l'arrêt de tramway se trouvant directement au pied de l'ensemble. L'achat d'une propriété sur plan en France offre de nombreux avantages. Demandez notre "guide de l'achat VEFA en France" gratuit qui contient tous les détails et les avantages de l'achat d'une propriété sur plan sur la Côte d'Azur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

LA RÉGION :

Le projet est situé au cœur du parc technologique de l'Éco-Vallée, une zone de croissance stratégique à long terme à la frontière ouest de la ville de Nice, le long du fleuve du Var. L'aéroport international, les plages de Nice ainsi que CAP 3000, le plus grand et le plus populaire des centres commerciaux de la Côte d'Azur, sont tous à 10 minutes en voiture de l'emplacement stratégique de ce nouveau projet. En hiver, les stations de ski de montagne sont accessibles en 45 minutes.

LA RÉSIDENCE :

Au sein de Éco Vallée, à quelques pas de la place, cette nouvelle résidence sublime le ciel par sa silhouette graphique. Les élévations de cet archipel architectural sont interconnectées les unes aux autres et accueillent
sur les toits à plusieurs niveaux, de jolis jardins aériens. Les terrasses vertes s'installent en gradins comme des restanques, permettant aux habitants de profiter d'extérieurs généreux, intimistes et baignés de lumière. Cette réalisation innovante et audacieuse donne le sentiment d'habiter le
paysage.

LISTE DES OPTIONS DISPONIBLES :

D'autres options sont disponibles sur demande. Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES