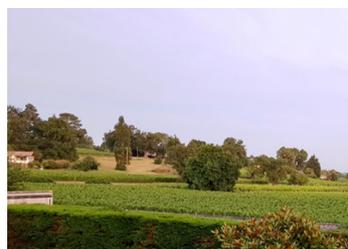


Maison traditionnelle avec 3 chambres plus appartement, piscine & terrain. Belles vues. Proche St Savin



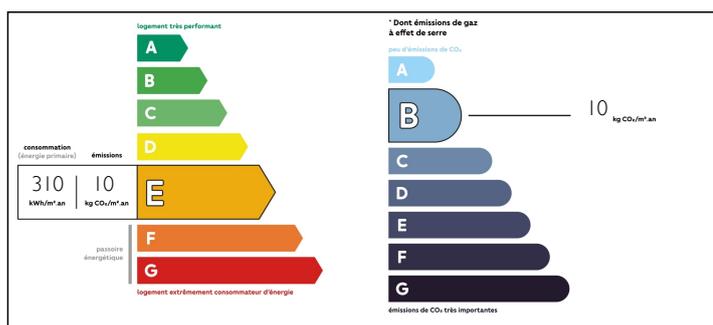
INFORMATION

Ville:	Saint-Savin
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	4081 m2

RÉSUMÉ

Très beau cadre! Traditionnelle comprenant grand salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, plus appartement avec cuisine, chambre, salle de bain. Pièces supplémentaires à aménager. Grand garage/atelier, dépendance indépendante plus garage. Jardin clos avec piscine, terrasse couverte, parking pour plusieurs voitures. 2 minutes de St Savin

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très bien située avec des belles vues des vignes, cette propriété est composée d'une maison principale plus appartement, garages et dépendances. La maison (accédée par le devant de la propriété ou par la terrasse couverte) comprend entrée, grand salon/séjour environ 39m² avec cheminée, cuisine 14m², arrière cuisine, 3 chambres (12,12,11m²), grande salle de bain, wc. Au rez-de-jardin appartement d'environ 33m² avec cuisine 13m², chambre 13m², salle de bain. 2 grandes pièces supplémentaires à aménager. Grand garage/atelier 64m².

Terrasse couverte avec vue sur la piscine et sur les vignes.

Jardin clos sans vis-à-vis plus de 4000m² avec garage indépendant et dépendance, parking pour plusieurs voitures.

Possibilité de louer la propriété en location saisonnière. 2km de Saint Savin, environ 4km du Lac du Moulin Blanc avec ses lacs, plage, forêt, activités nautiques etc. Idéale maison familiale ou résidence secondaire. A voir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1967 EUR

NOTES