LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20255SC86 Prix: 38 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (32 000 EUR hors honoraires)

Maison de ville

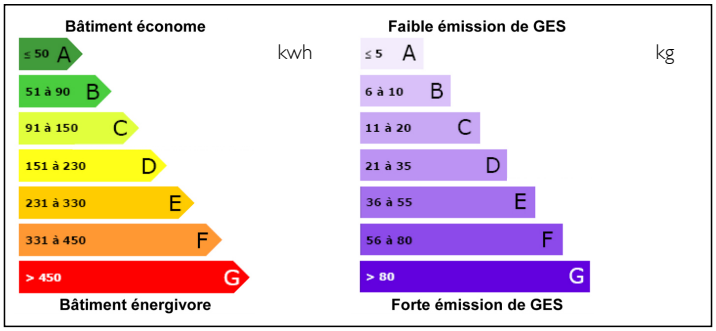
INFORMATION

Ville:	La Trimouille
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	179 m2

RÉSUMÉ

Situé dans une rue calme près du centre-ville. Au rez-de-chaussée, il y a un couloir menant à la grotte à l'arrière et, à gauche, le salon principal de la maison. Le propriétaire a prévu d'installer un espace cuisine ici et a acheté, mais non équipé, un certain nombre d'unités de cuisine, four, évier, etc

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Au premier étage il y a trois chambres et une salle de douche. Une porte dans cette pièce mène au jardin à l'arrière avec des marches qui mènent à l'espace grenier au-dessus du garage, qui est situé à gauche de la maison.
Des travaux sont nécessaires pour étendre le câblage et la plomberie, ce qui se reflète dans le prix.

La Trimouille est une vieille ville française typique, sur les rives de la rivière Benaize. La ville a une gamme de magasins, bars et restaurants avec un centre de santé et un cinéma. La ville est à seulement dix minutes en voiture de Montmorillon et à environ une heure des aéroports de Poitiers et Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES