

3P en plein cœur du quartier Gare du sud - Libération



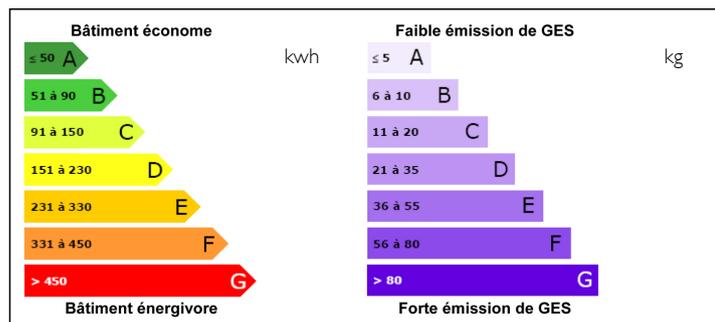
INFORMATION

| | |
|--------------|-----------------|
| Ville: | Nice |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 68.5 m2 |
| Exterieur: | 13 m2 |

RÉSUMÉ

Situé en plein cœur de ville, ce quartier, célèbre pour son marché à ciel ouvert, est desservi par la ligne 1 du tramway et permet d'accéder en quelques minutes à la Place Masséna, au Vieux Nice et à la Promenade des Anglais. La résidence, intimiste et à l'architecture soignée, sera composée d'appartements neufs du 2 au 4 Pièces avec des surfaces généreuses, de beaux extérieurs et des prestations haut de gamme. Parking en supplément. Livraison : 4e trim. 2025

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La « Libé », comme aime à l'appeler les Niçois, est un quartier historique, authentique et vivant qui, jusqu'au début des années 2000, était surtout connu pour son merveilleux marché à ciel ouvert.

C'est en 2012 que la véritable métamorphose a lieu avec la reconstruction de la halle de la Gare du Sud à l'identique de sa première conception en 1892, le programme immobilier éponyme et le plus beau duplex cinématographique de la ville.

Ce nouveau quartier résidentiel a redonné vie à la Libération en y apportant de nombreux commerces et restaurants..

Situé en plein cœur de ville, ce quartier, célèbre pour son marché à ciel ouvert, est desservi par la ligne 1 du tramway et permet d'accéder en quelques minutes à la Place Masséna, au Vieux Nice et à la Promenade des Anglais.

La résidence, intimiste et à l'architecture soignée, sera composée d'appartements neufs du 2 au 4 Pièces avec des surfaces généreuses, de beaux extérieurs et des prestations haut de gamme.

Parking en supplément.

Livraison : 4e trim. 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES