

Belle maison avec 4 chambres avec 2 garages et jardin



INFORMATION

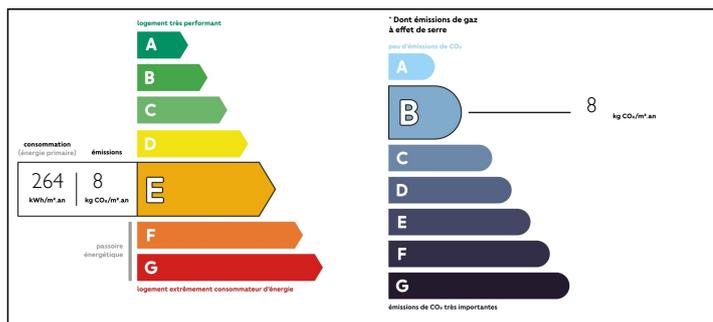
Ville:	La Trimouille
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	144 m ²
Terrain:	259 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison familiale très moderne dans le centre du village comprenant 4 chambres, salle d'eau, wc sur l'étage et salon, séjour, cuisine et wc sur le rdc. Petite terrasse devant la maison, jardin 149m² (pas attenant) et 2 garages avec une étage.

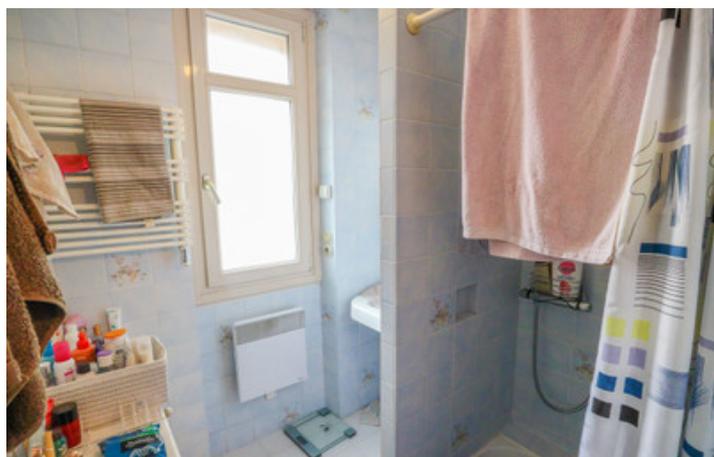


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant:
Salon séjour avec cheminée 3m x 4m
Salon/salle à manger 6m x 5m
WC
Cuisine 5.60m x 3m

PREMIER ETAGE

Chambre 1 2.50m x 4.20m
Chambre 2 2.50m x 4m
Chambre 3 2.50m x 4m
Chambre 4 5.30m x 3.70m
Salle d'eau 2.50m x 4m
WC
Grenier

EXTERIEUR

Terrasse
2 garages 30m² avec une étage idéal pour atelier or studio
Jardin 149m² (pas attenant)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **700 EUR**

NOTES

Le village offre une boulangerie, bar/restaurant, banque, épicerie et cinéma.
Montmorillon à 30 minutes par voiture offre bars, restaurants, supermarchés, choix de commerces, gare (Poitiers-Limoges), hôpital, cinéma et piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>