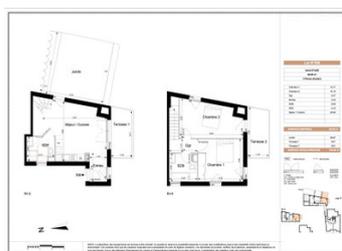


Nice - Saint Jean d'Angely. Programme neuf, dernier étage 3 pièces en duplex avec jardin et Parking



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	62.95 m ²
Exterieur:	40 m ²

RÉSUMÉ

Nice - Saint Jean d'Angely. Dans une rue au calme, programme neuf livré en 2025. Il se compose de 2 bâtiments. Dans le bâtiment B, appartement duplex de 3 pièces. Il se compose d'une entrée, séjour ouvrant sur terrasse et jardin privatif, cuisine ouverte, salle de douche avec toilettes. A l'étage 2 chambres dont 1 avec terrasse, 1 salle de bains avec toilettes. Vendu avec parking sous-sol.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Profitez des atouts de la capitale de la Côte d'Azur.

Au cœur de la ville de Nice, découvrez « L'Angelo », une nouvelle résidence située dans un quartier authentique et recherché. Dans une ville qui rayonne à bien des niveaux : culturel, sportif, étudiant, économique et touristique, cette nouvelle adresse offre de nombreux avantages.

A quelques minutes du centre-ville, « L'Angelo » prend place dans le quartier Saint Jean d'Angély proposant des restaurants, cafés, divers commerces et services. Pour une vie de famille idéale ou pour les étudiants, le panel d'écoles est large : Ecole-collège Blanche de Castille, Campus universitaire, Saint-Jean d'Angély, Ecole du Journalisme, équipements de loisirs et sportifs, ...

Une résidence au cadre de vie privilégié.

Dans une architecture contemporaine, la résidence propose des volumes modernes. Imaginés pour maximiser la lumière naturelle, chaque appartement est conçu pour offrir les plus belles prestations. Les intérieurs aux espaces de vie exceptionnels et fonctionnels se prolongent vers l'extérieur. De larges terrasses et balcons aux multiples orientations permettent de profiter de l'ensoleillement du climat méditerranéen.

Prestations

La résidence vous propose des prestations soignées qui satisfont aux standards de qualité les plus élevés :

Une résidence vertueuse et respectueuse de l'environnement

Un emplacement exclusif, calme et sécurisé

Des expositions multiples et de belles ouvertures favorisant la luminosité

De belles terrasses ou balcons et des jardins privatifs

Des matériaux de qualité soigneusement sélectionnés

NOTES