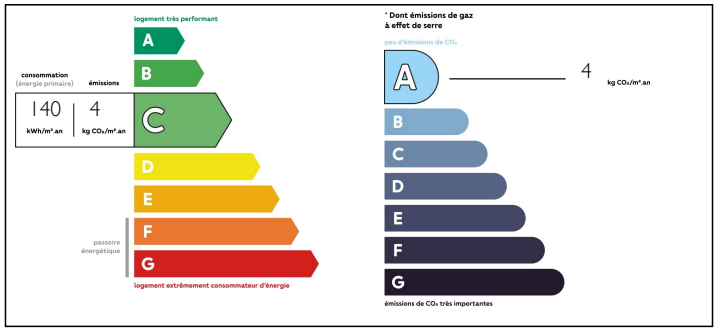
Ensemble de deux propriétés avec 2 piscines et garages, grande salle de réception et beau terrain. Adapté PMR

DPE



INFORMATION

Ville:	Montpeyroux
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	372 m2
Terrain:	14325 m2

RÉSUMÉ

Voici une occasion rare d'acquérir un ensemble de deux maisons superbement rénovées, offrant chacune une grande pièce de vie, 3 chambres et 2 salles d'eau, un garage et une piscine privée. Séparées par une grange transformée en salle de réception, elles offrent deux atmosphères distinctes, l'une contemporaine, l'autre, campagnarde, également adaptée aux personnes à mobilité réduite. L'intimité de ses occupants y est préservée, d'autant que la propriété est située dans un environnement de toute beauté. sans voisins et sans nuisances. Parfaitement au calme, elle reste cependant à quelques minutes de plusieurs villages de caractère, avec restaurants et commerces locaux. Bénéficiant d'un grand terrain de 1,4 hectare, l'ensemble permet la réalisation de nombreux projets de vie (accueil touristique, réceptions de mariage, séminaires, regroupement familial, accueil d'animaux...). Plus d'informations en cliquant sur "Description détaillée".

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

°°Maison 1 - 160m2-- Style industriel°°

-Grande pièce de vie avec cuisine, salle à manger et salon: 78m2. Hauteur du faîtage : 6m.
-Chambre 1 avec placard intégré et salle de douche privée
-Buanderie
-WC

1er étage:
-Mezzanine : 11m2
-Salle de bain avec double-vasque, baignoire et douche :
On atteint les deux chambres de l'étage en empruntant une passerelle métallique.
-Chambre 2 avec placard intégré
-Chambre 3 avec placard intégré

-Garage : 25m2
-Local technique : 8m2
-Piscine chauffée au chlore
-Terrasse en travertin d'environ 80m2
-Portail automatique

°°°Maison 2: 140m2--Style campagnard, adaptée aux PMR°°°

-Grande pièce de vie (cuisine, salle à manger salon) : 72m2
-Chambre 1 avec placard intégré de 17m2 avec salle de douche adaptée PMR : 4m2
-Grand WC : 2,25m2
-Buanderie : 3,6m2

1er étage:
Chambre 2 avec placard intégré : environ 15m2
Chambre 3 : environ 11m2
WC
Salle de bain avec baignoire et douche : 6m2

Garage :
Local technique