

Une maison de plain-pied de 2 chambres avec un appartement attenant d'une chambre à rafraîchir



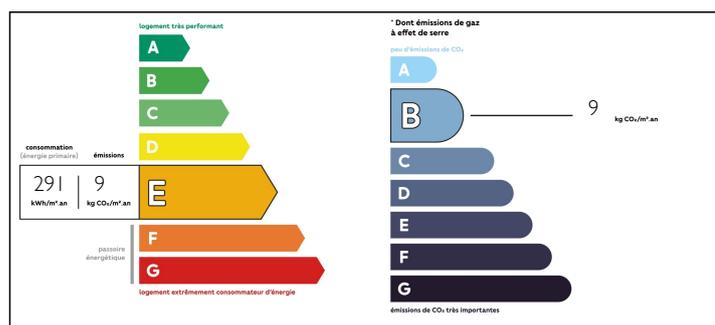
## INFORMATION

Ville:	Lathus-Saint-Rémy
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	96 m <sup>2</sup>
Terrain:	50 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

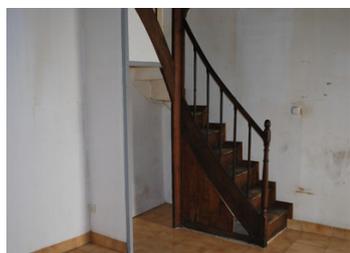
Située dans ce village populaire, à distance de marche de toutes les commodités, cette propriété offre de nombreuses possibilités - peut-être une maison de vacances, peut-être une maison avec un appartement indépendant pour les invités / à louer ou peut-être simplement créer une maison pour une famille - le choix est le vôtre.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'entrée dans la maison principale se fait par la rue et le garage.

Garage - 5,5m x 4m avec réservoir d'eau chaude - peut être une autre pièce dans la maison pour créer plus d'espace.

Porte menant au salon / salle à manger avec cuisine dans le coin - poêle à bois - 8,2m x 3,6m

Porte menant à la salle de bains

Porte vers la chambre 1 2.9m x 4m

Porte vers la chambre 2 2.9m x 4.1m

Porte vers le jardin et passage sur le côté de la maison

La deuxième maison est attenante à la première.

Porte de la rue donnant sur le salon, la salle à manger et la cuisine 5m x 4,2m

Escalier menant au premier étage

Chambre à coucher 3.8m x 3.2m

Porte vers un placard

Porte vers les toilettes

Porte vers la salle de douche 1.8m x 1m

Chauffage - poêle à bois et radiateurs électriques

Tout à l'égout

Attenant d'un côté

Double vitrage

La maison a besoin d'être rénovée

Le village de Lathus St Remy est très populaire et dispose d'une épicerie, 2 boulangeries, tabac, coiffeurs, parc à bois, garage, fleuriste, médecins, école, quincaillerie etc etc.

Environ une heure des aéroports de Poitiers et de Limoges

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES