LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20740PBE79 Prix: 19 900 EUR

Honoraires: 4900 € TTC inclus charge acquéreur (15 000 EUR hors honoraires)

Deux petites maisons en pierre à rénover au centre d'un village avec commodités

EXCLUSIF

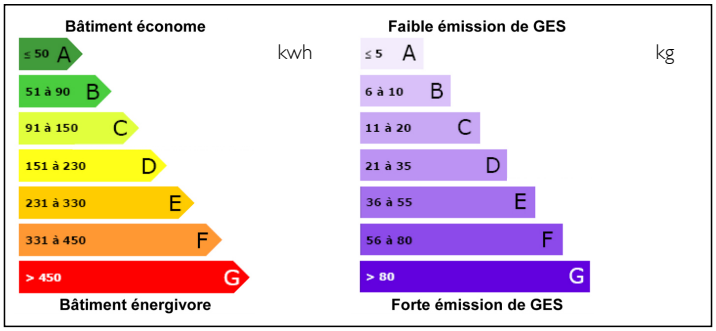
INFORMATION

Ville:	Couture-d'Argenson
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	80 m2
Terrain:	145 m2

RÉSUMÉ

La propriété a besoin d'une rénovation complète et n'est pas habitable dans l'état actuel. Il y a deux petites maisons séparées qui pourraient être gardées séparément (opportunité de location intéressante !) ou qui pourraient être fusionnées en une propriété plus grande. La propriété se trouve dans une rue tranquille au centre d'un petit village avec superette, boulangerie, restaurant, bibliothèque, bureau de poste, école primaire, garage, centre médical, maison de retraite et pharmacie. Le tout-à-l'égout, l'eau, l'électricité et la fibre optique sont présentes dans le village, mais la maison n'est pas encore raccordée à ces services.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La propriété de droite à gauche, si vous regardez la 2e photo (les photos de l'annonce suivent la description) :

- Cour intérieure (environ 25 m²) (photo 3). Cette cour était un salon, mais le toit a été enlevé, donc actuellement cela donne une belle cour fermée.

- Première maison (environ 34 m² au rez-de-chaussée et possibilité de créer un premier étage) (photos 4, 5 et 6).

- Deuxième maison (environ 30 m²). Cette maison est accessible par un escalier extérieur et couvre un étage (photo 7). Le plancher est à refaire. Il y a également une cave en dessous (photo 8).

- Garage avec étage au-dessus (environ 15 m² par étage).

- Espace semi-ouvert (environ 17 m²) (photo 9).

Rénovation complète nécessaire, il n'y a pas de fenêtres, le toit doit être changé, il n'y a pas de chauffage. C'est vraiment une toile vierge à adapter à vos propres souhaits !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES