

Appartement situé dans la Bastide Saint-Louis à deux pas de la Place Carnot



INFORMATION

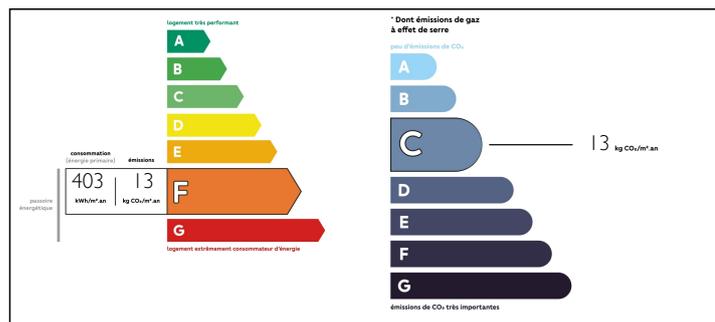
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

A DEUX PAS DE PLACE CARNOT! Cet appartement unique est situé dans un quartier très recherché du centre-ville de Carcassonne, près de la place Carnot. Cet appartement sera parfait pour toute personne cherchant une propriété pour les vacances, créer un gîte ou éventuellement en faire un investissement locatif à l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet appartement (80m²), a besoin d'un rafraîchissement. Il est situé au troisième étage d'un petit immeuble de trois appartements et un commerce. Il se compose d'un grand séjour (30m²), d'une cuisine (8m²), d'un WC, d'une salle de bain et deux chambres (8 et 13m²). Situé à deux pas de la célèbre Place Carnot, je peux vous assurer que cette propriété offre un formidable potentiel. Contactez-moi pour en discuter.

Des photos, une vidéo et mesures sont disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES