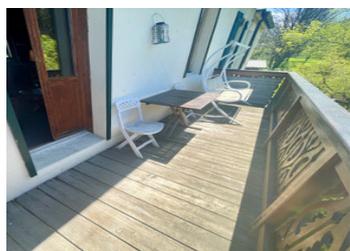


Maison de 6 chambres A VENDRE à Saint Gervais les Bains. Accès facile au domaine skiable et à la ville



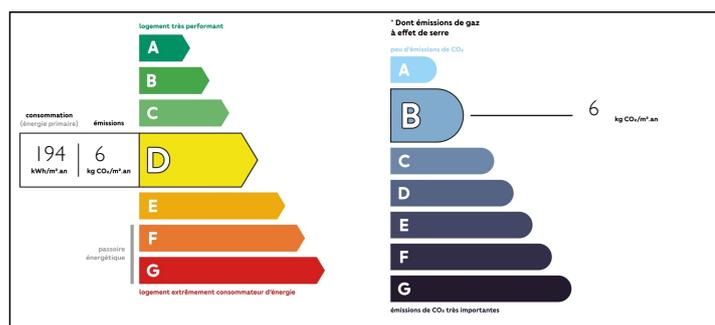
## INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	241 m <sup>2</sup>
Terrain:	8 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison traditionnelle sur 3 niveaux de 241 m<sup>2</sup> (188m<sup>2</sup> habitable) offre une maison spacieuse avec un accès facile à tout ce que le Domaine Evasion Mont Blanc a à offrir. Meublée dans un style chalet avec un espace de vie double hauteur avec cheminée, une cuisine ouverte et une salle à manger, cette propriété est vraiment accueillante. Le grand balcon ensoleillé est un atout majeur et offre de superbes vues. Il y a une mezzanine et une salle de télévision, donnant accès à une terrasse isolée sur le toit. 6 chambres, 3 salles de douche, une salle de bains familiale et un sauna. Il y a bien sûr une entrée spacieuse, avec beaucoup de place pour vos chaussures et un local à skis, buanderie et un grand local pour le rangement privatif. Jardin privatif et nombreuses places de parking.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez de chaussée

entrée avec bancs et beaucoup d'espace de rangement.

Un local à skis et une buanderie au rez-de-chaussée  
Cave privatif / avec évier et beaucoup d'espace de stockage et atelier.

Sauna

1<sup>er</sup> étage

Une salle de séjour ouverte, à double hauteur, avec

salon avec cheminée

une cuisine ouverte entièrement équipée

une salle à manger ouverte

grand balcon / terrasse donnant directement sur l'espace de vie

mezzanine au-dessus

Chambre 1 et 2 - Chambres à deux lits

Chambre 3 et 4 - Chambres doubles

3 x salles de douche

1 x salle de bains familiale avec baignoire spa  
débarras verrouillable

étage supérieur

la mezzanine ouverte est équipée d'un bureau pour le travail à domicile

un espace de jeux

espace TV/salon séparé menant à une terrasse privée sur le toit

2 chambres spacieuses à l'étage

-----

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1200€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## NOTES