

PÉRIGUEUX : Jolie longère du XVIIIe siècle de 278 m avec dépendances.



INFORMATION

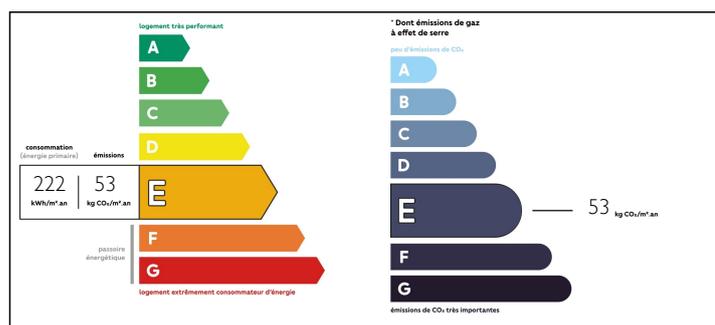
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	310 m ²
Terrain:	3205 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété se compose de : □ LA LONGÈRE de 550 m² dont 310 m² habitables. - Au rez de jardin : 1 hall d'entrée, 1 grand salon/salle à manger de 60 m² lumineux avec de nombreuses ouvertures, 1 cuisine aménagée, 1 salle de bain, WC, 1 chambre de 23 m² avec dressing, 1 bureau de 14 m² et 1 garage de 23 m². - À l'étage : 4 chambres de 20, 20, 38 et 30 m², 1 salle de bain avec WC. - Au sous-sol : 1 belle cave voûtée de 51 m², 1 chaufferie, 1 pièce atelier/stockage de 39 m² et 1 local de 28 m². □ LE STUDIO de 32 m² avec coin cuisine, salle d'eau avec WC et pièce de 25 m². Il peut être loué à 1 étudiant, être utilisé pour recevoir des amis, servir de local commercial ou pour loger 1 gardien. □ LE PARC entièrement clos et arboré de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les atouts de cette propriété :

- À proximité de toutes commodités (pharmacie, boulangerie, Intermarché, collège/lycée)
- Tout à l'égout
- Portail électrique
- Huisseries double vitrage
- 2 garages
- Beaux volumes
- Très lumineux
- Cheminée
- 5 chambres dont 1 en rdc
- Alarme
- Parc entièrement clos et arboré
- Studio

Cette jolie longère du XVIIIe siècle est située à 5 min à pied du centre hospitalier de périgueux, 20 min à pied du palais de justice et 10 min en voiture du centre commercial de Trélissac.

À proximité de toutes commodités, idéal pour médecin.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>