

Longère individuelle avec un gîte et de nombreuses caractéristiques originales à 10 km d'Aubeterre et Ribérac

EXCLUSIF



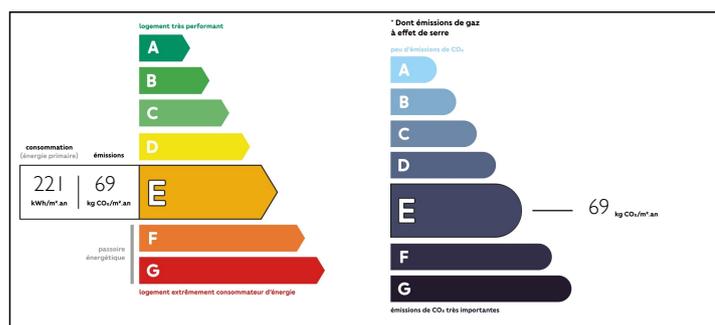
INFORMATION

Ville:	Ribérac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	279 m ²
Terrain:	1845 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison a été restaurée par le propriétaire actuel et offre un énorme potentiel. Il y a déjà une habitation d'une chambre sur un étage et a encore plus d'espace pour la conversion si nécessaire ou un espace de stockage sous la forme de plusieurs granges. C'est à seulement 10 km d'Aubeterre, l'un des plus beaux villages de France et approximativement équidistant de Ribérac, qui a toutes les commodités. L'aéroport de Bergerac est 62 km ou une heure de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ensemble comprenant :

Maison principale :

Rez-de-chaussée

Couloir

Salle de bains (3,7 m²)

Salon (32,4 m²) avec poêle à bois

Cuisine et salle à manger (15,8 m²).

Premier étage

Chambres 1 (19,2 m²)

Chambre 2 (18 m²)

Studio (33,8 m²)

Grenier

Le chalet :

Salon (29,4 m²)

Cuisine / salle à manger (23,9 m²)

Chambre (35,2 m²)

Salle de bains / douche (21,6 m²)

Grange / galerie (72 m²)

Granges ouvertes

Piscine hors sol

Jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES