

Une belle et charmante maison de village

EXCLUSIF



INFORMATION

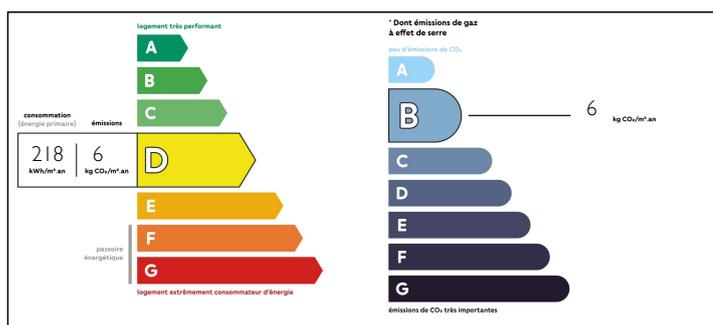
Ville:	Droux
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	215 m ²
Terrain:	400 m ²

RÉSUMÉ

Une belle et charmante maison de village. Cette maison est située dans un village à 10 minutes des commodités. Elle comprend 4 chambres, 2 salles de bains, un salon, une grande cuisine de style ferme, une terrasse, une grange et un terrain attenant.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison a été rénovée par le propriétaire actuel. Elle possède des fenêtres en bois massif à double vitrage et est décorée avec goût. Il y a un jardin en terrasse à l'arrière de la maison, une grange et un jardin attenant qui pourrait être un potager.

Au rez-de-chaussée, vous entrez dans la cuisine de style fermier et le salon se trouve à droite. Il y a une petite pièce qui pourrait être une réserve ou un vestiaire.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres doubles et une salle de bains. Le dernier étage se compose d'un grand palier, de deux autres chambres, d'une salle de douche et d'un dressing

À l'arrière de la maison, il y a une terrasse. Une grange en face et un jardin attenant.

NOTES

Les villes de Bellac et Chateauponsac sont à 10 minutes de la maison, avec accès aux commodités et à la gare. L'aéroport le plus proche, Limoges, se trouve à environ 35 minutes de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>