

Belle villa avec jardin avec piscine dans résidence sécurisée à proximité d'un village provençal.

EXCLUSIF



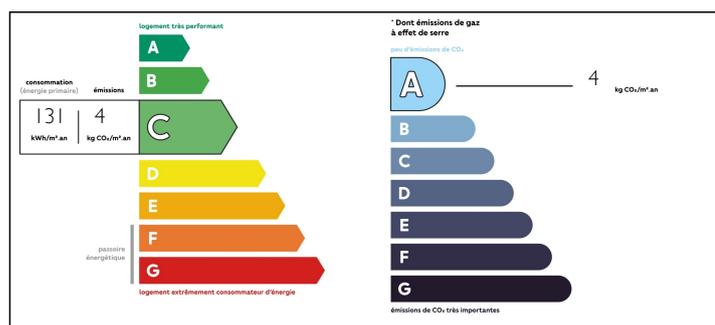
INFORMATION

Ville:	Sernhac
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	153 m ²
Terrain:	802 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison parfaitement entretenue, construite en 2007, peut être une maison de vacances ou une résidence permanente, dans une petite copropriété fermée et sécurisée. Près du charmant village avec tous les services standard (boulangerie, épicerie, restaurants). Belle région pour le kayak, la randonnée, le vélo, l'équitation ou le golf. Endroits populaires à proximité historique Pont-du-Gard (8 km), à Uzès (20 km) ou Arles (32 km). Cette maison est idéalement située à 18 km de Nîmes ou à 29 km d'Avignon avec des connexions à l'aéroport et TGV.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

- grand salon (40 m²) ouvrant sur la cuisine équipée (10 m²) et donnant sur la terrasse et le jardin avec piscine.
- WC
- buanderie
- salle de jeux (ancien garage) (13 m²)

Au premier étage :

- chambre principale (15 m²) avec salle d'eau avec douche, WC et terrasse
- 2^e chambre (9 m²) avec salle d'eau avec douche et WC
- 3 chambres supplémentaires (chacun env. 10 m²)
- WC
- Salle de bains avec baignoire

Jardin entièrement clôturé (800 m²) avec terrasse et piscine 10 x 5 m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2220 EUR

Taxe habitation: 1394 EUR

NOTES