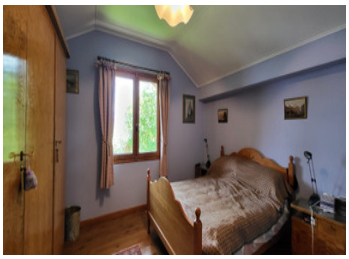
Classic Chalet Alpine, vues panoramiques, quartier calme, 200m du télésiege. Diable. Bien rare.



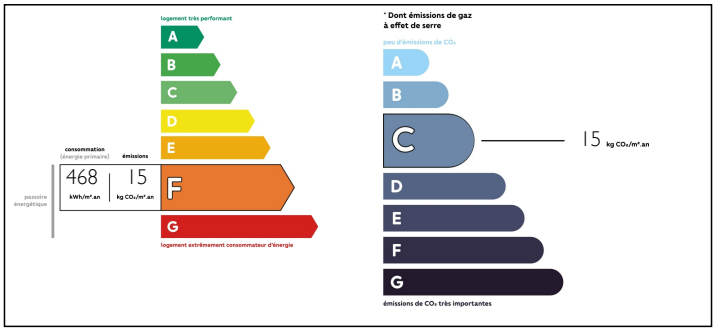
INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	212 m2
Terrain:	610 m2

RÉSUMÉ

Ce chalet classique est maintenant disponible à la vente. Situé dans un endroit calme et pittoresque à seulement 200 mètres de la nouvelle remontée mécanique du Diable TMX, le chalet offre une vue panoramique à couper le souffle sur les sommets glaciaires enneigés, les forêts et les pentes immaculées. L'extérieur présente une architecture alpine traditionnelle, avec son toit en pente, ses poutres en bois rustiques et ses accents de pierre, se fondant harmonieusement avec l'environnement naturel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3121 EUR**
Taxe habitation:	**2160 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Avec une surface habitable de 158 m2 et une surface au sol totale de 213 m2, l'intérieur vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'intérieur présente une fusion de style montagnard classique et de confort douillet. Le salon principal comprend un mélange de parquet, de cheminée à foyer ouvert en pierre et de boiseries créant un sentiment de charme rustique, tandis que de grandes fenêtres permettent à une abondance de lumière naturelle d'inonder l'espace de vie. Une cuisine bien équipée vous attend, avec des appareils électroménagers et un grand espace de comptoir, ce qui en fait un plaisir pour tout amateur de cuisine de préparer de délicieux repas. Attenante à la cuisine, une spacieuse salle à manger invite aux rencontres et aux moments mémorables partagés autour de la table.

Le chalet offre amplement d'espace pour accueillir famille et amis, avec 6 chambres et 2 salles de bains conçues dans un souci de fonctionnalité. Le chalet dégage une ambiance sereine, offrant une retraite paisible après une journée passée sur les pistes. Certaines chambres présentent une décoration alpine traditionnelle, comme des meubles en bois et des boiseries renforçant le charme alpin douillet du chalet.

Le rez-de-chaussée sert essentiellement d'appartement séparé de 2 chambres, auquel on peut accéder indépendamment soit pour la famille ou les amis, soit comme source généreuse de revenus locatifs pendant la haute saison.

Offrez-vous un environnement relaxant et rajeunissant après une journée exaltante de ski, de snowboard ou d'exploration du pays des merveilles hivernales, ou...