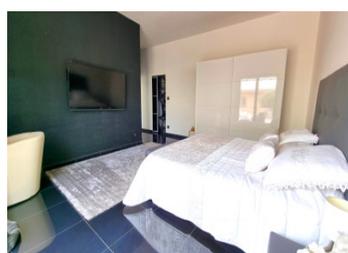
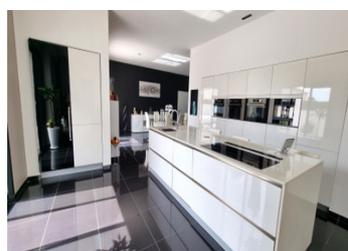


Belle villa de style californien de 194m2 avec jardin, piscine, au calme



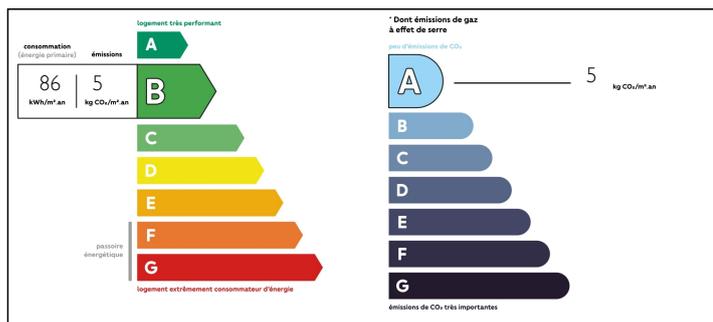
INFORMATION

Ville:	Argeliers
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	194 m2
Terrain:	1375 m2

RÉSUMÉ

Fabuleuse villa contemporaine située sur un terrain de 1375m2 dans le village populaire d'Argeliers . Cette belle propriété construite en 2014 offre un salon spacieux et lumineux de 88m2 avec de hauts plafonds, une cuisine moderne intégrée et entièrement équipée avec un îlot central. Trois grandes suites parentales avec des salles d'eau à l'italienne. Le magnifique jardin paysager est rempli de plantes et d'arbres méditerranéens, et vous avez une belle piscine d'eau salée de 11m de long avec une cascade. La propriété bénéficie d'une climatisation réversible, des panneaux solaires pour la revente, d'une chaudière thermodynamique, d'un adoucisseur d'eau, d'un système d'alarme et d'un système domotique. La propriété peut être vendue entièrement meublée. Une superbe propriété dans un endroit calme, venez la visiter !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Argeliers est un village populaire sur le Canal du Midi avec boulangerie/café, épicerie Vival, tabac, restaurant, pizzeria, pharmacie et supermarché. La grande ville de Narbonne est à 20 km et les plages de la Méditerranée à 35 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3800 EUR

NOTES