

Superbe maison rénovée avec beaucoup de soin , dans un hameau à 2 minutes du village de Châlus



## INFORMATION

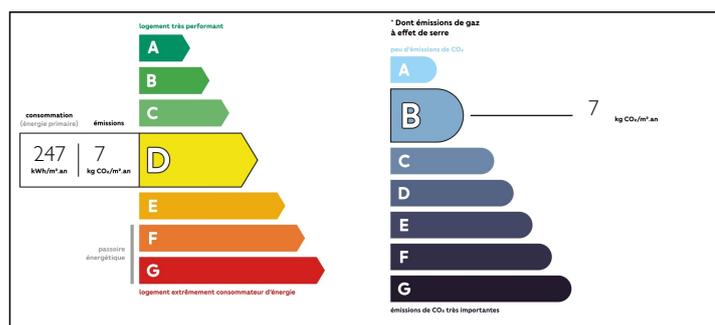
Ville:	Châlus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107 m <sup>2</sup>
Terrain:	150 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Idéale en résidence principale ou secondaire, proche de toutes les commodités et aéroport.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dans un hameau a quelques minutes de Châlus, cette maison rénovée avec beaucoup de soin vous offre la possibilité de l'aménager selon vos goûts.

Le rez de chaussée se compose d'une grande pièce de vie, équipée d'une cuisinière à bois flambant neuve et d'une cheminée ouverte . d'un salon, la salle de bain et les wc termine ce niveau.

A l'étage, 2 belles et grandes chambres doucement mansardées.

A l'extrémité de la maison, une porte s'ouvre sur un grenier qui peut être transformé en une salle de bain attenante a l'étage, une chambre indépendante supplémentaire ou autre.

Votre véhicule sera à l'abris dans le garage qui se trouve juste en face de la maison.

Le jardin qui entoure cette sublime maison est prêt a recevoir vos moments de détente.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES